

# 流山市保健センター及び流山市平日夜間・休日診療所 デザインビルド型小規模ESCO事業



## 1. ESCO事業とは

ESCO事業とは、省エネルギーに関する包括的サービスの仕組み

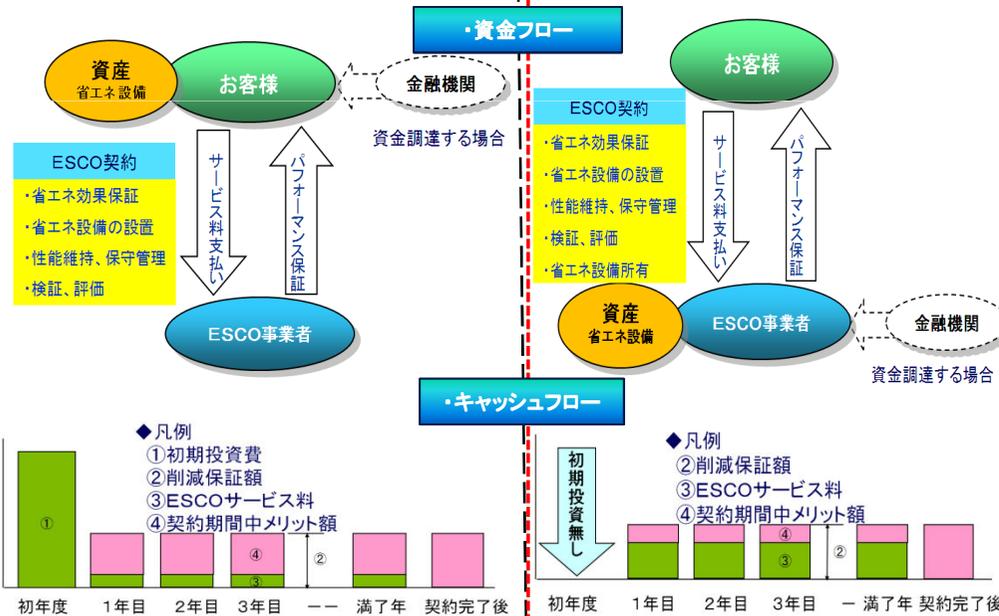
- 一般的な省エネルギー改修工事と異なり、省エネルギー効果が保証される。  
⇒パフォーマンス契約により、ESCO事業者が省エネルギー効果を保証。
- 設備導入に関する初期費用が不要になる場合がある。  
⇒削減された光熱水費の範囲内で、導入費、金利、メンテナンス費などを賄う。
- 包括的なサービスを提供。  
⇒省エネルギー診断、設計・仕様策定、施工、**運転・維持管理、資金調達**など包括的なサービスを提供する。

## 2. ESCO事業の仕組み

ESCO事業の契約方式

●ギャランティード・セービングス

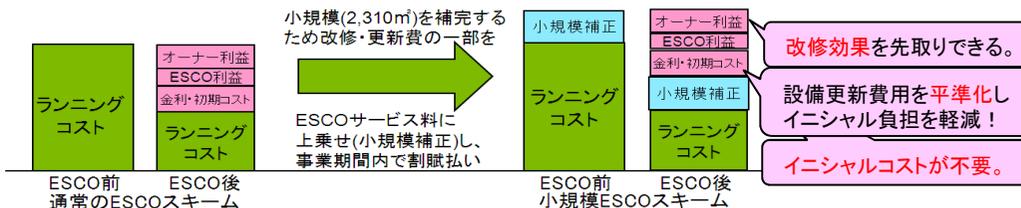
●シェアード・セービングス



## 3. 流山市ESCO事業の特徴

デザインビルド型小規模ESCO

- ・フィジビリティスタディは実施せず、省エネルギーセンターの無料省エネ診断によりベースライン算定
- ・インシャルコストを上乗せた「出っ張りESCO」（インシャルはサービス料に上乗せて割賦払）
- ・機器保有リスクを転嫁するためシェアードセービング契約
- ・優先交渉権者を簡易プロポーザルで選定後、優先交渉権者と交渉し、事業スキームを詳細検討、正式契約



## 4. 流山市ESCO事業の主なスケジュール

日付	内容	日付	内容
H22.11	募集要項等公表	H23.5	補助金申請
H22.12	事業者提案募集	H23.8	正式契約
H23.1	優先交渉権者選定	H23.8	補助金交付決定
H23.3	債務負担行為設定	H23.9~H24.3	ESCO設備工事
H23.1~5	詳細診断	H24.4~H35.3	ESCOサービス期間

## 5. ESCO事業の提案内容

提案の特徴

優先交渉権者



- 省エネルギーの推進と設備更新費・経常経費の省コストの両立
- CO2排出量の削減、節水等環境に配慮した機器の導入
- 運転及び維持管理面で扱いやすく安心できる設備の導入
- 設備の使用状況に合致した最適提案
- サービス体制の充実

主な省エネ手法

- 熱源システムの更新 20.4%
- 湯水ポンプ更新(上記に含む)
- 誘導灯・照明LED化 5.1%
- 人感センサー設置 0.1%
- 日射調整フィルム取り付け 0.9%
- トイレ擬音装置設置



昭和62年3月 竣工（築24年）

削減効果

- 一次エネルギー削減率 26.5%
- 二酸化炭素削減率 27.3%
- 光熱水費削減額 2,126,000円
- 光熱水費削減保証額 1,700,000円(保証率80%)

