

企画提案書

業務の名称：流山市役所等デザインビルド型小規模バルク ESCO 事業

標記業務について、企画提案書を提出します。

なお、本企画提案書の提出にあたっては、虚偽の事実がないこと、優先交渉権者に選定された場合は、本企画提案書の内容に則り本事業に係るデザインビルドを行うこと、ESCO 契約がなされたときは、本企画提案書の内容に基づき、履行保証することを確約します。

平成 2 3 年 月 日

流山市長 井崎 義治 様

提出者) 住 所
会 社 名 印
代 表 者

作成者) 担当部署
氏 名
電話番号
F A X
E-mail

(様式 1-1)

提案者の会社概要

法人名等													
所在地													
資本金													
従業員数	<table border="0"> <tr> <td>・事務系</td> <td>名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・技術系</td> <td>名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・その他</td> <td>名</td> <td>計</td> <td>名</td> </tr> </table>	・事務系	名			・技術系	名			・その他	名	計	名
・事務系	名												
・技術系	名												
・その他	名	計	名										
有資格者数	<table border="0"> <tr> <td>・</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>名</td> </tr> </table>	・	名	・	名	・	名						
・	名												
・	名												
・	名												
業務内容													
組織図													

(様式 1-2)

ESCO 実績 (一覧)

事業名 (発注者)	契約金額(千円) ¹ 事業期間	施設の概要		主な契約内容	
		用途 構造 ² 階数 ³ 延面積	対象機器	省エネ率	パフォーマンス契約 ⁴ 保証、計測・検証の有無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ～H	..... ..... ..... m ²		..... ..... ..... 千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無

¹ 契約金額は、契約期間内の総額としてください。

² 木造「W」、鉄骨造「S」、コンクリート造「RC」、鉄骨鉄筋コンクリート造は「SRC」、混構造は「S+RC」などと記載してください。

³ 「地上/地下」として「地上8階、地下2階の場合は「8/2」、地階が0の場合は0としてください。

⁴ ギャランティードは「G」、シェアードは「S」に○をつけてください。

(様式 1-3)

業務の実施体制

本業務を実施するにあたっての実施体制を記載してください。協力会社がある場合は、協力会社を含めて記載してください。

なお、記載に当たっては各社が「a. 事業役割、b. 設計役割、c. 建設役割、d. その他役割」のいずれを担当するのか、また、当該業者が市内業者である場合は、その旨がわかるように記載してください。

(様式 1-4)

各役割の責任者業務実績表

分 担 氏名・年齢	実務経験年数 資 格	過去に従事した ESCO 等の実績 (実施年度、立場、業務概要等)
事業役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類 :	
設計役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類 :	
建設役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類 :	
その他役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類 :	

注：本提案における実務上の各役割の責任者を記入してください。各担当者が未定の場合は氏名の後に（予定）と明記のうえ、本契約までに同等以上の資格・経験・技術力を持つ方を本市との協議のうえ選任していただきます。なお、ESCO 事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含むものとします。

(様式 1-5)

業務のフロー及びスケジュール

業務の実施フロー及びスケジュールについて、わかりやすく記載してください。事業期間中の年度の区切りがわかるようにしてください。

ESCO 契約期間 _____ 年

契約期間終了後の ESCO 設備等の考え方

(様式 2-1-1 総括表)

改修提案項目一覧表 (総括表)

施設名称	1 次エネルギー (CO ₂)		光熱水費 年間削減額 (千円/年) A	工事他 投資額 (千円) B	単 純 回収年 ⁵ (年) B/A
	削減量 MJ/年 (t-CO ₂ /年)	削減率 % (%)			
【コア施設】 市役所本庁舎					
【コア施設】 図書館・博物館					
【バルク施設】 赤城福社会館					
【バルク施設】 思井福社会館					
【バルク施設】 江戸川台福社会館					
【バルク施設】 駒木台福社会館					
【バルク施設】 向小金福社会館					
計					

注：施設ごとの総削減量等を記入してください。数値は様式 2-1-2 と合致させてください。

⁵ 小数点以下切り上げで記載してください。例) 7.2 年→8 年

(様式 2-1-2 市役所)

市役所本庁舎：改修提案項目一覧表

改修提案項目 ⁶	種別 ⁷	1 次エネルギー (CO ₂)		光熱水費 年間削減額 (千円/年) A	工事他 投資額 (千円) B	単 純 回収年 ⁸ (年) B/A
		削減量 MJ/年 (t-CO ₂ /年)	削減率 % (%)			
計	—					

⁶ 改修範囲がある場合は、改修範囲を () 書きで記入してください。全館の場合は (全館) としてください。例) 人感センサー付 LED 照明へ更新 (廊下・階段)

⁷ 「空調、衛生、電気」の区分を記載してください。建築工事や区分にあてはまらないものは「その他」としてください。

⁸ 小数点以下切り上げで記載してください。例) 7.2 年→8 年

(様式 2-1-2 図書・博物館)

図書・博物館：改修提案項目一覧表

改修提案項目 ⁹	種別 ¹⁰	1 次エネルギー (CO ₂)		光熱水費 年間削減額 (千円/年) A	工事他 投資額 (千円) B	単 純 回収年 ¹¹ (年) B/A
		削減量 MJ/年 (t-CO ₂ /年)	削減率 % (%)			
計	—					

⁹ 改修範囲がある場合は、改修範囲を () 書きで記入してください。全館の場合は (全館) としてください。例) 人感センサー付 LED 照明へ更新 (廊下・階段)

¹⁰ 「空調、衛生、電気」の区分を記載してください。建築工事や区分にあてはまらないものは「その他」としてしてください。

¹¹ 小数点以下切り上げで記載してください。例) 7.2年→8年

(様式 2-1-2 福祉会館)

5 福祉会館：改修提案項目一覧表

改修提案項目 ¹² ※対象となる福祉会館名を略称で記入 赤城：赤 駒木台：駒 思井：思 向小金：向 江戸川台：江	種別 ¹³	1 次エネルギー (CO ₂)		光熱水費 年間削減額 (千円/年) A	工事他 投資額 (千円) B	単 純 回収年 ¹⁴ (年) B/A
		削減量 MJ/年 (t-CO ₂ /年)	削減率 % (%)			
計	—					

¹² 改修範囲がある場合は、改修範囲を () 書きで記入してください。全館の場合は (全館) としてください。例) 人感センサー付 LED 照明へ更新 (廊下・階段)

¹³ 「空調、衛生、電気」の区分を記載してください。建築工事や区分にあてはまらないものは「その他」としてください。

¹⁴ 小数点以下切り上げで記載してください。例) 7.2年→8年

(様式 2-2)

改修提案項目一覧（見取り図）

様式 2-1 の改修提案項目について、施設ごとに平面図または見取り図を用いてわかりやすく図示してください。なお、本様式は A3 としても構いません。

(様式 3)

事業収支計画

(単位：千円)

事業者収入		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×()年	合計 ① ③
ESCO サービス料	エネルギー削減分等	—			
	保守管理相当費※	—			
	小規模補填費	—			
その他	補助金等				
計 (A)					

小規模補填費は、総額 240,000 千円（消費税込）以下とし、契約期間内で均等に支出します。

※参考：保守管理相当額の算出 ベースラインに参入する保守管理項目の内訳を施設ごとに記入してください。

施設名	保守管理項目 (千円/年)	【記入例】空調設備保守点検 (1,100)
市役所		
図書館・博物館		
赤城福祉会館		
思井福祉会館		
江戸川台福祉会館		
駒木台福祉会館		
向小金福祉会館		

(単位：千円)

事業者支出		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×()年	合計 ①+③
工事	詳細診断費		—	—	
	設計費		—	—	
	工事費		—	—	
	監理費		—	—	
維持	維持補修費	—			
	運転管理費	—			
計測・検証	計測・検証費	—			
公租公課	固定資産税	—			
	法人税	—			
その他					
計 (B)					

(単位：千円)

		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×()年	合計 ①+③
光熱水費		—			
光熱水費 削減予定額(a)		—			
光熱水費 削減保証額(b)	(a) × () ¹⁵ %	—			
ESCO サービス料(c)		—			
サービス料と 削減保証額の差	(c) - (b)	—			

¹⁵ 光熱水費削減保証額 (b) は光熱水費削減予定額 (a) × 70%以上としてください。

(様式 4)

本事業に対する提案

本事業は「小規模補填」「デザインビルド型」「バルク」による ESCO 事業ですが、貴社ならではのノウハウをどのように活用することを考えていますか。また、特にアピールしたい点があれば自由に記載してください。(本様式は必須ではありませんが、採点対象とします)