

ID	項目	質問	回答
1	空調・照明	体育館を含む各室毎の月別の空調設備稼働時間、照明点灯時間を御開示下さい。	節電の為、こまめにON・OFFするため、空調稼働時間は中間期を除く利用時間となります。 照明点灯時間は共用部を除く各部屋は利用時間、共用部は開館時間となります。 利用時間（コマ数）は別紙一覧参照。
2	運営	A館、B館、C館、体育館の月別運営日数及び延運営時間（共用部、受付、エントランス等含む）など、基本的な運営状況を御開示下さい。	別紙一覧表のとおりです。
3	運営	生涯学習センター内各室（専用室、会議室、ギャラリー等全室）毎の前年度年間利用人数、日平均利用者数を御開示下さい。	別紙一覧表のとおりです。
4	空調	冷房及び暖房の切替時期は何月頃に行っていますか。	その年の気温等によって変動するが、基本は5月・10月に切り替え作業を実施
5	空調	生涯学習センター内各室（専用室、会議室、ギャラリー等全室）毎の空調温湿度仕様を御教示下さい。	送水ダンパーの停止設定温度は冬季25℃ 夏季18℃になっています。湿度はギャラリーのみ指定があった場合に指定数値に設定しております。
6	空調	生涯学習センター各棟の耐震診断・補強は終了していますか。A棟、C棟屋上及びベランダへの新規空調室外機設置は可能でしょうか。その場合、屋上防水改修工事との関連は如何なるのでしょうか。	屋上への室外機の設置は可能です。平成25年度に防水改修工事を行う可能性があります。平成25年度に防水改修を行う場合はESCO工事期間前に実施する方向とします。 また、平成26年以降、あるいは25年度でもESCO工事後になる場合は、架台等の設置について、防水改修工事との影響を少なくするよう、市と十分に協議してください。
7	空調	新空調設備の設置に伴い不要となるエアハンドリングユニット、冷温水・冷却水配管、ポンプ類を残置してもよろしいでしょうか。	原則的には撤去としますが、コスト面等を考慮してやむを得ない設備については、残置を可とします。 その場合、ESCOサービス期間内で事故等が発生しないよう十分な配慮をお願いします。
8	空調	前回の改修工事で設置された新冷媒使用のエアコン（B棟事務室・軽食喫茶室、C棟1階清掃管理室・2階事務室・2階控室）については継続使用でもよろしいでしょうか。	原則として、募集要綱のとおり全面更新とします。 撤去するエアコンのうち、状態が良好なものは市の負担で他施設へ移設しますので、撤去のみを費用に計上してください。
9	空調	各棟、各フロア毎に設置されている集中換気装置を更新する場合は、現状の換気量を確保することでよろしいでしょうか。	現在の各居室の利用状況を踏まえて提案してください。
10	空調	室内環境の改善で、特に改善を必要とされている箇所、改善項目を御明示下さい。	スタジオ・音楽室・多目的ホールの温度管理 各室内の温度ムラ（手前と奥の温度差）
11	照明	必須項目において、天井照明は全てLED化となっておりますが、機械室・倉庫等点灯時間の短い部屋は除いてもよろしいでしょうか。	居室・共有部分以外で利用者がアクセスしないバックヤード（倉庫・機械室等）については、図面等でLED化しない部分を明示したうえで、本市との協議が成立した部分を除外できることとします。

ID	項目	質問	回答
12	照明	誘導灯で前回改修工事で更新されている、高輝度冷陰極タイプ（消費電力がLEDと大差なく、長寿命）は継続使用でよろしいでしょうか。	高輝度冷陰極タイプの誘導灯は更新不要とします。
13	照明	机上照度450Lx以上を確保する居室としては、事務室、研修室、相談室でよろしいでしょうか。	事務室等のほか、施設予約システムで予約可能な室とします。
14	照明	非常用照明はLED化できないので、残置してよろしいでしょうか。	提案時までには該当する非常用照明設備がない場合は、残置として構いませんが、代替として人感センサーや明るさセンサー付きで省エネタイプのものへ更新する場合は、審査において評価対象とします。
15	工事	ホールの工事期間は指定されておりますが、他の棟の工事は部分的でも良いのですが、休館しての工事が可能であると想定して計画してもよろしいでしょうか。	市及び指定管理者とデザインビルドの過程で十分調整してください。調整が整った場合は、当該部分を一部休館とします。
16	工事	本ESCO事業対象建築物にアスベストが使用されている可能性がありますか。不明な場合の調査費、除去費はESCO事業費とは別途と致します。	アスベストについては別途調査・対応していますので、考慮不要です。
17	工事	工事で使用する電気・ガス・水道・場所等の費用については、無償と考えてよろしいでしょうか。	工事に必要な電気・ガス・水道は市（指定管理者）の負担とします。ただし、作業員休憩場所の設置については、市及び指定管理者との協議が整った場合は、無償とします。
18	工事	C棟1階の収蔵庫については、空調中間期であれば1週間程度空調停止での工事は可能でしょうか。	中間期であれば可能です。ただし湿度の高い梅雨時期は不可とします。
19	募集要項	提案時においては、指定管理委託料の詳細が開示されておりませんので、ESCO事業で更新する部分の維持管理料を推定するか、更新後の維持管理費相当額で提案することになるが、優先交渉権を得た後、指定管理者との協議が不調となった場合は、その更新項目の取下げあるいは更新設備の維持管理を指定管理者に行って頂くことも想定されますが、そうした考えでよろしいでしょうか。	空調の全面更新は必須で条件から除外することはできません。更新設備の維持管理は原則としてESCO事業者の役割とします。 デザインビルドの協議過程において指定管理者側で維持管理する形になった場合は、ESCOサービス料を含め、市・指定管理者・ESCO事業者の協議によることとします。
20	募集要項	室内環境の改善及び利用率の更なる向上による光熱水費の増加が予想されますが、省エネ算定及びESCO事業開始後の検証量からは除外することよろしいでしょうか。	当該部分の算出が困難であるため、現在の利用率からの増加分を含めて、10%以上の省エネ率を条件としています。今回の事業では大幅な省エネ率（20～30%）は期待していませんので、10%以上であれば、問題はありません。

ID	項目	質問	回答
21	ベースライン基本データ	水道料について、上下水使用量が同一ですが、下水の減免を受けていないように見受けられますが、減免措置を受けていますでしょうか。 減免措置を受けている場合、減免量をご教示いただけますでしょうか。 また現状、減免措置を受けていない場合、適用可能な減免制度がありますでしょうか。	減免措置は受けていません。該当する減免措置はないものと思慮しますが、本事業において提案・実施するものであれば、削減量に加算することも可とします。
22	3.5 募集に関する留意事項	(10)緊急節電の取扱い 「各施設で照明の間引き等の節電対策を電力需要の回復と合わせて施設利用者の利便性や事務の効率性の向上に寄与するものについては、復旧していく可能性があります。」とありますが、復旧に際してエネルギーコストのベースラインの大幅な変動があった場合、契約についての考え方をご教示いただけますでしょうか。	現時点で、一定程度の回復をしており、大幅な変動は想定されていません。 万が一、大幅な変動が生じるような場合には、別途、調整します。
23	ベースライン基本データ	各月の電力デマンド値をご教示ください。	別紙のとおりです。
24	提示条件	7.2 (2) 設備更新に関する事項の・各居室の室内環境の改善について、ギャラリーの温湿度要求レベルおよび照度、色温度、演色評価数 (RA) の要求レベルをご教示ください。	スポットライトは調光必須。ダウンライトは必須ではないが、あるとより良い。 スポットライト・ダウンライトは電球色 蛍光灯は昼白色 (紫外線吸着タイプ) RA 値は RA80 以上 (蛍光灯部含まず)
25	提示条件	7.2 (2) 設備更新に関する事項の・天井、壁照明の全面 LED 化について、多目的ホールの照明調光システムおよび舞台演出照明についても LED 照明への変更対象設備でしょうか。	天井・壁照明とは異なるため、更新必須とはしませんが、指定管理者の望む形で提案いただける場合は、審査において評価対象とします。
26	契約終了後の ESCO 設備の取り扱い	「ESCO 契約期間終了後、本市及び事業者は、ESCO 設備等の所有権について協議を行うものとします。」とありますが、過去の ESCO 事業での契約ではどのようにしているのでしょうか。	法的な要件に抵触することがないように、過去の ESCO 事業の契約書では記載しておりません。 一般的な ESCO と同様の考え方で別途、覚書を締結することを考えています。