

【平成25年8月8日修正版】

## 企画提案書

業務の名称：流山市地域福祉センターデザインビルド型小規模ESCO事業

標記業務について、企画提案書を提出します。

なお、本企画提案書の提出にあたっては、虚偽の事実がないこと、優先交渉権者に選定された場合は、本企画提案書の内容に則り本事業に係るデザインビルドを行うこと、ESCO契約がなされたときは、本企画提案書の内容に基づき、履行保証することを確約します。

平成25年 月 日

(宛先) 流山市長 井崎 義治

提出者) 住 所  
会 社 名 印  
代 表 者

作成者) 担当部署  
氏 名  
電話番号  
E-mail

(様式 1-1)

## 提案者の会社概要

法人名等	
所在地	
資本金	
従業員数	・事務系 名 ・技術系 名 ・その他 名 計 名
有資格者数	・ 名 ・ 名 ・ 名
業務内容	
組織図	

(様式 1-2)

ESCO実績(一覧)

事業名 (発注者)	契約金額(千円) <sup>1</sup> 事業期間	施設の概要		主な契約内容	
		用途 構造 <sup>2</sup> 階数 <sup>3</sup> 延面積	対象機器	省エネ率	パフォーマンス契約 <sup>4</sup> 保証、計測・検証の有無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無
	H ~H			%  千円/年	パフォ : 有(G・S)・無 保証 : 有・無 計測・検証 : 有・無

<sup>1</sup> 契約金額は、契約期間内の総額としてください。

<sup>2</sup> 木造「W」、鉄骨造「S」、コンクリート造「RC」、鉄骨鉄筋コンクリート造は「SRC」、混構造は「S+RC」などと記載してください。

<sup>3</sup> 「地上/地下」として「地上8階、地下2階の場合は「8/2」、地階が0の場合は0としてください。

<sup>4</sup> ギャランティードは「G」、シェアードは「S」に○をつけてください。

(様式 1-3)

### 業務の実施体制

本業務を実施するにあたっての実施体制を記載してください。協力会社がある場合は、協力会社を含めて記載してください。

なお、記載に当たっては各社が「a.事業役割、b.設計役割、c.建設役割、d.その他役割」のいずれを担当するのか、また、当該業者が市内業者である場合は、その旨がわかるように記載してください。

(様式 1-4)

## 各役割の責任者業務実績表

分 担 氏名・年齢	実務経験年数 資 格	過去に従事した ESCO 等の実績 (実施年度、立場、業務概要等)
事業役割責任者 社名 ..... 氏名 ..... 年齢 才	経験年数 年 資格の種類:	
設計役割責任者 社名 ..... 氏名 ..... 年齢 才	経験年数 年 資格の種類:	
建設役割責任者 社名 ..... 氏名 ..... 年齢 才	経験年数 年 資格の種類:	
その他役割責任者 社名 ..... 氏名 ..... 年齢 才	経験年数 年 資格の種類:	

注: 本提案における実務上の各役割の責任者を記入してください。各担当者が未定の場合は氏名の後に(予定)と明記のうえ、本契約までに同等以上の資格・経験・技術力を持つ方を本市との協議のうえ選任していただきます。なお、ESCO事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含むものとします。

(様式 1-5)

### 業務のフロー及びスケジュール

業務の実施フロー及びスケジュールについて、わかりやすく記載してください。事業期間中の年度の区切りがわかるようにしてください。

ESCO 契約期間 \_\_\_\_\_年

契約期間終了後のESCO設備等の考え方



(様式 2-2)

### 改修提案項目一覧（見取り図）

様式 2-1 の改修提案項目について、平面図または見取り図を用いてわかりやすく図示してください。  
なお、本様式は A3 としても構いません。



(様式3)

事業収支計画

(単位：千円)

事業者収入		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×( )年	合計 ①+③
ESCOサービス料	エネルギー削減分等	—			
	保守管理相当費※	—			
	小規模補填費				
その他	補助金等				
計(A)					

小規模補填費は、総額 100,000 千円（税込、風呂改修相当額最大 20,000 千円を含む）以下とし、最大 20,000 千円は平成 26 年度に、それ以外は契約期間内で均等に支出します。

※参考：保守管理相当額の算出 ベースラインに参入する保守管理項目の内訳を設備ごとに記入してください。なお、当該費用については、市及び指定管理者との協議が整った場合に ESCO サービス料に算定できるものとします。

保守管理項目（千円/年）	【記入例】空調設備保守点検（500）

(単位：千円)

事業者支出		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×( )年	合計 ①+③
工事	詳細診断費		—	—	
	設計費		—	—	
	工事費		—	—	
	監理費		—	—	
維持	維持補修費	—			
	運転管理費	—			
計測・検証	計測・検証費	—			
公租公課	固定資産税	—			
	法人税	—			
その他					
計(B)					

(単位：千円)

		施工年度 ①	運営単年度 ②	契約期間計③ =②×( )年	合計 ①+③
光熱水費等		—			
光熱水費等 削減予定額(a)		—			
光熱水費等 削減保証額(b)	(a)×( )%	—			
ESCO サービス料(c)		—			
サービス料と 削減保証額の差	(c)−(b)	—			

※ 光熱水費等削減保証額 (b) は光熱水費等削減予定額 (a) ×70%以上としてください。

(様式4)

## 風呂改修以外の改修項目提案

本事業は「省エネルギー改修」とあわせて「風呂改修、屋外鉄骨階段の塗装改修等」を意図しています。風呂改修相当額で実施する改修内容を記入してください。

本様式は、A3様式・図面や複数枚としても構いません。

※風呂改修については改修概要のわかる平面図を添付してください。

改修項目	<input type="checkbox"/> 風呂改修 <input type="checkbox"/> 鉄骨階段塗装 <input type="checkbox"/> その他（
------	---

改修内容	
------	--

(様式5)

### 本事業に対する提案

本事業は「小規模補填」「デザインビルド型」「指定管理者の管理・運営（デイサービス等）する施設」のESCO事業ですが、貴社ならではのノウハウをどのように活用することを考えていますか。また、特にアピールしたい点があれば自由に記載してください。  
(本様式は必須ではありませんが、採点対象とします)