

260905 流山市立森の図書館DB型小規模ESCO事業 質疑及び回答

No	項目	質問	回答
1	ベースライン	現状エネットから購入されている電気料金は、平日と休日の従量料金単価が異なる料金となっておりますので、直近(平成26年7又は8月)の料金実績をご開示下さい。基本料金、夏季休日・夏季平日・その他季休日・その他季平日の従量料金燃料調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金、太陽光発電促進付加金、契約最大使用量、休日・平日の区分定義等。	別紙1を参照
2	ベースライン	募集要綱別添1「ベースライン基本データ」のエネルギー使用量の内、電気使用量を平日・休日の各使用量に分解したデータをご開示下さい。PPSへ切り替えた以降の分を各月ごとをお願いします。	No.1のとおり
3	ベースライン	下水道使用量が毎年増加していますが、施設の稼働率・利用者数が増加している為でしょうか。今後も増加する見込みですか。年度ごとの施設利用者数、稼働率のデータをご開示下さい。	下水関連は、昨年度より、7月～9月の休館日がなくなりましたので、その影響と思われます。今後も休館日が減少する可能性もあります。また、利用者数や稼働率については、別紙2をご覧ください。
4	ベースライン	自動販売機が数台設置されていますが、その電気使用量は、ご開示頂いているベースラインの電気使用量に含まれていますか。	含まれています。
5	運営	各部署ごとの月別運営日数及び延運営時間(図書閲覧部、事務室等バックヤード部、ラウンジ・視聴覚室・会議室等部)をご開示下さい。	別紙2をご覧ください。 個々のデータはありませんので、稼働率全体の利用時間を参考としてください。
6	空調	各室ごとの月別空調設備稼働時間をご開示下さい。	No.5のとおり
7	空調	現状室内機には、中性能フィルターが設置されていますが、更新機でも同性能のフィルターを設置しますか。その場合のフィルター仕様値は、JIS比色法65%でよろしいですか。	必須対応ではありませんが、品質向上のため設置し、良好なメンテナンスをする場合は評価対象となります。
8	空調	空調設定温度は、各室ごとに何度を基準としていますか。	冷房28度、暖房20度となります。
9	空調	現状で空調の効きが悪い等、改善を希望される事項はありますか。	以下の改善を希望します。 ・視聴覚室：出入口口付近の温度とスクリーン側の温度差の解消。 ・図書館カウンター内：低い天井の空気だまり、空調設備なし。 ・ギャラリー、ロビー：外気侵入による効率化、空調が均等にいきわたらない。 ・トイレ：換気効率の低下が著しい。 ・トップライトからの太陽光侵入による館内温度の上昇
10	空調	換気設備の稼働方法、月別稼働時間をご開示下さい。特に、機械室に設置されている閲覧室用全熱交換機、書庫用排風機についてお願いします。	換気設備の稼働データはありません。
11	空調	現状夜間蓄熱式電気床暖房は使用されていないとのことでしたが、今後も不使用でよろしいですか。	原則として不使用としますが、詳細は市・指定管理者との協議によります。
12	照明	各室ごとの月別照明点灯時間をご開示下さい。(ロビー、ラウンジを含む)	No.5のとおり

No	項目	質問	回答
13	照明	ほとんど使用されていないとお聞きした、吹抜部天井照明、壁照明についてもLED化の対象としますか。残置又は撤去等でもよろしいですか。	原則として対象とします。ただし、市・指定管理者との協議の過程で対象外とする可能性があります。
14	照明	北側屋外ポーチ灯等、現状故障撤去され、代替照明が設置されている機器もLED化の対象としますか。	対象とします。
15	照明	地下書庫の可動棚に設置されている照明は、ベース照明ではないと判断されますが、LED化の対象としますか。	対象とします。ただし、市・指定管理者との協議の過程で対象外とする可能性があります。
16	照明	机上照度450Lx以上必要な室名を具体的に列挙して下さい。その場合、照明器具が複数種類設置されている室は、全点灯時の照度確保でよろしいですか。	居室と扱われる場所全てが対象となります。吹き抜け部の天井照明等、現在の使用頻度が低い照明は照度計算の対象外としてください。
17	照明	募集要綱の7.2提案に関する事項(3)でガス灯2台のLED化とありますがガス灯は高価なものであり、周辺風景になじんでいる点もあるので、残置として、LED街灯を新設することもよろしいですか。	提案によります。
18	工事	当該施設の天井高さ等を考慮すると、足場設置が必須の為、休館して頂いての工事となりますが、全面休館、部分休館は出来ますか。	詳細は市・指定管理者との協議によります。最大1か月程度可能となります。
19	工事	工事で使用する、電気・ガス・水道・場所等の費用については、無償と考えてよろしいでしょうか。	無償とします。
20	維持・管理	現場開放時にご開示頂いた、保守点検費用(年額)の内、(1)~(3)の空調設備関連の費用が異なっていると考えますが、ご確認の上、年間費用を再度ご開示下さい。	開示の通りですが、一部メンテナンス費用(清掃)80千円×2=160千円(税抜)を除いています。
21	維持・管理	照明設備をLED化すると、照明の管交換等はESCO事業者側の費用になりますが、現状の照明設備の管交換等にかかっている年間費用実績を労務費も含めてご開示下さい。	労務費、資材費込みの年2回、1回あたり90千円です。
22	募集要綱	昨今、工事費が高騰しており、事業提案から工事实施まで1年近く時期が遅れますので、実施契約時での物価スライドは可能ですか。	債務負担行為を設定しているため、提案の範囲を超えることはできません。サービス購入の契約なので物価スライドは適用しません。
23	募集要綱	施設利用率の更なる向上による光熱水費の増加が予想されますが、省エネ算定及びESCO事業開始後の検証量からは除外することでよろしいでしょうか。	大幅に上回る場合は検証外とします。詳細は市・指定管理者との協議によります。
24	募集要綱	企画提案書の事業収支に記載する金額は、全て消費税8%を含んだ金額でよろしいでしょうか。	消費税8%を含んだ金額となります。
25	募集要綱	採点基準項目は「生涯学習センター小規模ESCO」と同様と考えて宜しいでしょうか。	流山市ホームページに採点基準を公表しましたので、ご確認ください。 http://www.city.nagareyama.chiba.jp/information/81/427/16440/022393.html

No	項目	質問	回答
26	募集要綱	プレゼンテーションに関する情報(持ち時間、資料の作成等)を教えてください。	流山市ホームページにプレゼンテーション実施要領を公表しましたので、ご確認ください。 http://www.city.nagareyama.chiba.jp/information/81/427/16440/022393.html
27	工事	工事期間中は建物は閉館と考えて宜しいでしょうか。	No.18のとおり
28	工事	工事中の一時全館停電は可能でしょうか。	可能です。詳細は市・指定管理者との協議によります。
29	工事	工事日程時間の制限について、決まりがあれば教えてください	提案及び詳細は市・指定管理者との協議によりますが、通常の工事と同様、平日の昼間を原則とします。
30	空調	ガスヒートポンプエアコンの空調運転時間は部屋の稼働時間と考えて宜しいでしょうか。	No.5のとおり
31	空調	全熱交換器の空調運転時間は部屋の稼働時間と考えて宜しいでしょうか。	全熱交換器のデータはありません。 気温などをみて、不定期に使用しますので空調・照明時間とは異なります。
32	空調	空調の運転時間を系統、場所毎に明示して下さい。	No.5のとおり
33	空調	ガスヒートポンプエアコンの既存機器型式について配布資料と現地竣工図書で整合性が確認できませんでした。正確な型式を明示して下さい。	別紙3をご覧ください。 募集要綱につきましても、該当箇所を修正し、再度ホームページ上にアップしました。
34	空調	ガスヒートポンプエアコンの冷媒配管及びドレン配管、ブレーカー、電源配線、内外渡り配線は、既存再利用で宜しいでしょうか。	既存利用を可能とするが、劣化等により更新が必要なものは更新してください。大幅に更新する場合は、評価対象とします。
35	照明	湯沸室のシステムキッチン内の蛍光灯も対象でしょうか。	対象とします。
36	照明	大会議室および事務室等において間引き(取外し)している照明器具は対象でしょうか。非対象であれば平面図上に明示をお願いします。	No.13のとおり
37	照明	外灯照明の点灯時間はどのくらいでしょうか。	センサー機能で、日没から22時まで使用しています。 例)夏季:18時~22時、冬季:16時~22時
38	照明	照明の点灯時間を系統、場所毎に明示して下さい。	No.5のとおり
39	その他	自動販売機が5台設置してあったがどのような契約となっていますか。	社会福祉協議会のもの1台はメーターが別に設置されており、毎月メーターの検針により電気代を請求しています。 すばるの4台は自主事業として管理しており、電気代金は総額の使用料に含まれています。