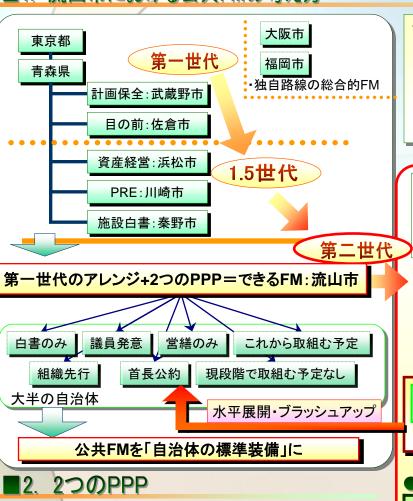
第二世代の公共FM ~2つのPPP/FMの敷居を下げ自治体の標準装備に~

■1. 流山市における公共FMの考え方

千葉県流山市



共通課題:公共施設の大量更新問題が表面化し、公共FMに注目する自治体が急増

- ●パイオニア自治体(第一世代)はこれから取組む自治体の手本
 - 1 組織・人(担当者スキル)・トップの理解・人材育成・経験等
- ●これから取組む自治体・「FMの実践」に苦慮する自治体には敷居が高い 今日、明日に「何をすべきか・何ができるか」わからない
 - ダン共FMの敷居を下げ、どこのまちでも展開可能なレベル・手法へ

「トップダウンとボトムアップを併用した推進体制」で

「FM先進自治体の事例を流山市の状況にあわせてアレンジ」し、

「できることから施設所管課のニーズに合わせて」

「2つのPPPを積極的に活用しながら」実践する

OOがなければ FMはできない

取組みはしている? nば OOがあれば

ΔΔのFMはできる

どの自治体でもFM的な

- ①パイオニアの拓いた道を活用(庁内合意は●●市では・・・、流山市でもできるハズ)
- ②利用できる資源は何でも活用(民間等のノウハウ・マンパワーを借用/2つのPPP)
- ③決裁・会議等の既存の政策決定ルートを最大限に活用
- ④できることからやる ⇒ できるレベルでやる・できたら展開
- ⑤簡易なFMノウハウを公開 ⇒ 他自治体でのブラッシュアップ ⇒ 流山市で再利用

流山市向けに アレンジして実践

Wi-Fi設置、LED化指針、包括施設管理業務委託、非構造部材の耐震点検等

実践ノウハウを 次の事業へ展開

イノベーション

「できるようにやる」+2つのPPP=付加価値

改良

- ▼Public Private Partnership
- ・プロポーザル+デザインビルド=民間ノウハウを最大限活用・民間事業者からの事業提案受付(包括業務委託・PPS・Wi-Fi等)
- ▼Public Public Partnership
- ・全国の自治体とのネットワーク構築・活用(JFMA・保全センター等)
- ・先進自治体⇒流山市⇒他自治体で昇華⇒流山市へフィードバック

■これまでのFM施策の成果(概要)

コスト削減 ▲381,804千円 バルクESCO、PPS、緊急節電、インスクールエコ 等

歳入確保 17,990千円 市役所有料広告、自由通路バルク型有料広告 等

その他

●FMの副次的効果

全庁的に「データの見せる化」、「プロポーザルコンペ」⇒「FM」から「自治体マネジメント」へ

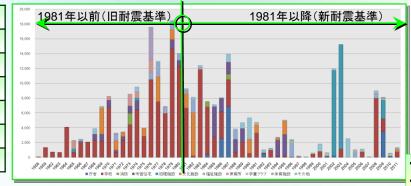
流山市財產活用課 1/3

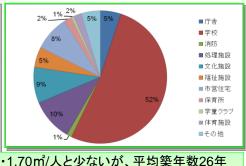
第二世代の公共FM ~2つのPPP/FMの敷居を下げ自治体の標準装備に~

流山市の地勢・公共施設の概要

千葉県流山市



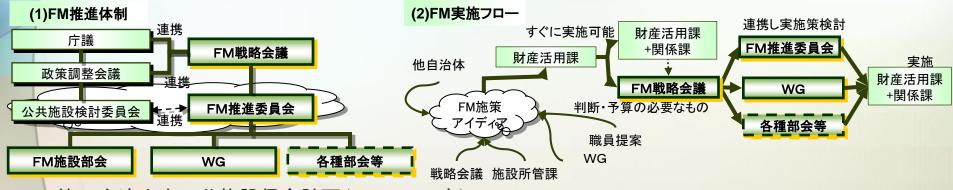




流山市財產活用課 2//3

・厳しい財政事情⇒FM・PREが不可避

FM推進体制と実施フロー



第二次流山市公共施設保全計画(H24~H43度)



- 本ただし、接続の両所を連続の対象を実施のという。 ただし、接続・更新周期は都位・部材ごとに異なるため、平均値として接続16年、更新の20年、耐用年数は法定前用年数として60年を採用した ※2:上記費用は事業費をベースとして算出している。ただし、小中学校及び体育館新設費用は、想定される国費充当分を除外し、
- ※4:分類・各年度の工事費等は、第三次保全計画において中期実施計画と整合を図りながら精査する ※5:第三次保全計画では、現在の種上方式から再調達価格に基づく案分方式に改め、かつ※4に記す実施計画との調整を図ることから、

▶評価結果 年度-10 2013 ②向こう3年間の改修要望事前評価 基本情報 結果 件数 (%) 主な事業 耐震、屋根·外壁、ESCO、自家発 Α 31 (43) В 12 (17) 屋根・外壁・設備 (劣化が著しくないもの) C 消防器具庫改築、環境・防犯性能向上 13 (18) 改修概要・他計画との関係 内装、市民プール改修、単純改築 D 16 (22) 未評価 28(-)評価結果 (1)+(2)+(3)(FM施策:3ページ)で自治体マネジメントを支援

第二世代の公共FM ~2つのPPP/FMの敷居を下げ自治体の標準装備に~ 千葉県流山市 ■6. 流山市におけるFM施策の展開 青森県 JFMA、保全センター プロポーザル 等「職員研修会」 •他自治体、民間企業、大学等 ·佐倉市「FM110番」 •佐倉市 デザインビルド 事業者からの提案 庁内連携・情報集約 外部との連携 相談窓口設置 啓発活動 **ESCO** LED化加点 環境 釧路市「有料広告」 大阪市「簡易公募ESCO」 ·民間企業のLED化 ·福岡市「EV内広告」 佐倉市「出っ張りESCO」 保健センターDB型ESCO LED化推進指針 ・ライティングフェア 福岡市「省エネ診断事業」 DB·PPP 有料広告 ▲16,930千円/10年 ·埼玉県「PFI-ESCO」 宇部市「50:50事業」 庁舎まるごと有料広告 市役所等DB型バルクESCO LED化条件 FoE Japan「マニュアル」 ・青森県「バルクセール」 12,090千円/5年 ▲267,033千円/13年 DB・PPP・バルク 国交省•文科省「検討」 運河駅バルク型有料広告 インスクールエコ 山武市「非構造部材耐震」 DB PPP 3.500千円/5年 LED化条件 ▲10,804千円/9か月 指定管理者DB型ESCO 耐震 市役所屋外サイン有料広告 非構造部材耐震点検/PPP ·経産省「▲15%」 維持管理 ・JFMA節電フォーラム 緊急節電 ·皇居·日本銀行「PPS」 ·国交省「共通仕様書」 ·佐倉市「SDN4」 埼玉県庁「PPS」 ·青森県「清掃積算基準」 見せる化・月例報告 ▲17,000千円/4か月 清掃業務委託見直し ▲19,000千円/年 ·立川市「PPS」 ·福岡市「EV等共通仕様」 ▲1.037千円/年 省エネ推進プロジェクト PPSを含めた電力調達 DB・PPP・バルク まんのう町「包括委託(PFI)」 ▲5,000千円/8か月 デマンドデータ DB型包括施設管理業務 ·我孫子市「包括委託」 見せる化・月例報告 電力調達 •知的照明学会 デマンド活用型節電 JFMAセミナー 情報•防災 つくばエクスプレス 等 東京都等「事前審査」 改修 ·Wi-Fi業者からの提案 Wi-Fi設置 作業員詰所改築⇒改修提案 ·佐倉市「減築提案」 ·市川市「公共施設Wi-Fi化」 ▲45,000千円 ·葛飾区·三鷹市等 PHS設置 改修改築予算の事前評価 「震災対策プロジェクト」 資産経営 ·魚沼市「コールセンター」 未利用スペース活用 浜松市「ワインセラー」 浜松市「統廃合中心PRE」 ・三重県「ワークプレイス」 PRE推進事業 ワークプレイス事業 ·川崎市「貸付等PRE」 ·青森県「執務標準」 流山方式を改良 流山市へ 課題発見 他自治体等のノウハウ分析 流山市向けにアレンジして実践 実践ノウハウを次の事業へ展開 イノベーション「できるようにやる」+2つのPPP=付加価値 マーケティング 流山市財產活用課 3/3