

第 1 9 号様式（第 2 2 条関係）

大規模土地開発構想届出書

令和 7 年 3 月 13 日

（宛先）流山市長

住 所 埼玉県加須市新川通 179 番地の 1

氏 名 社会福祉法人 敬愛会
理事長 堀越 正道

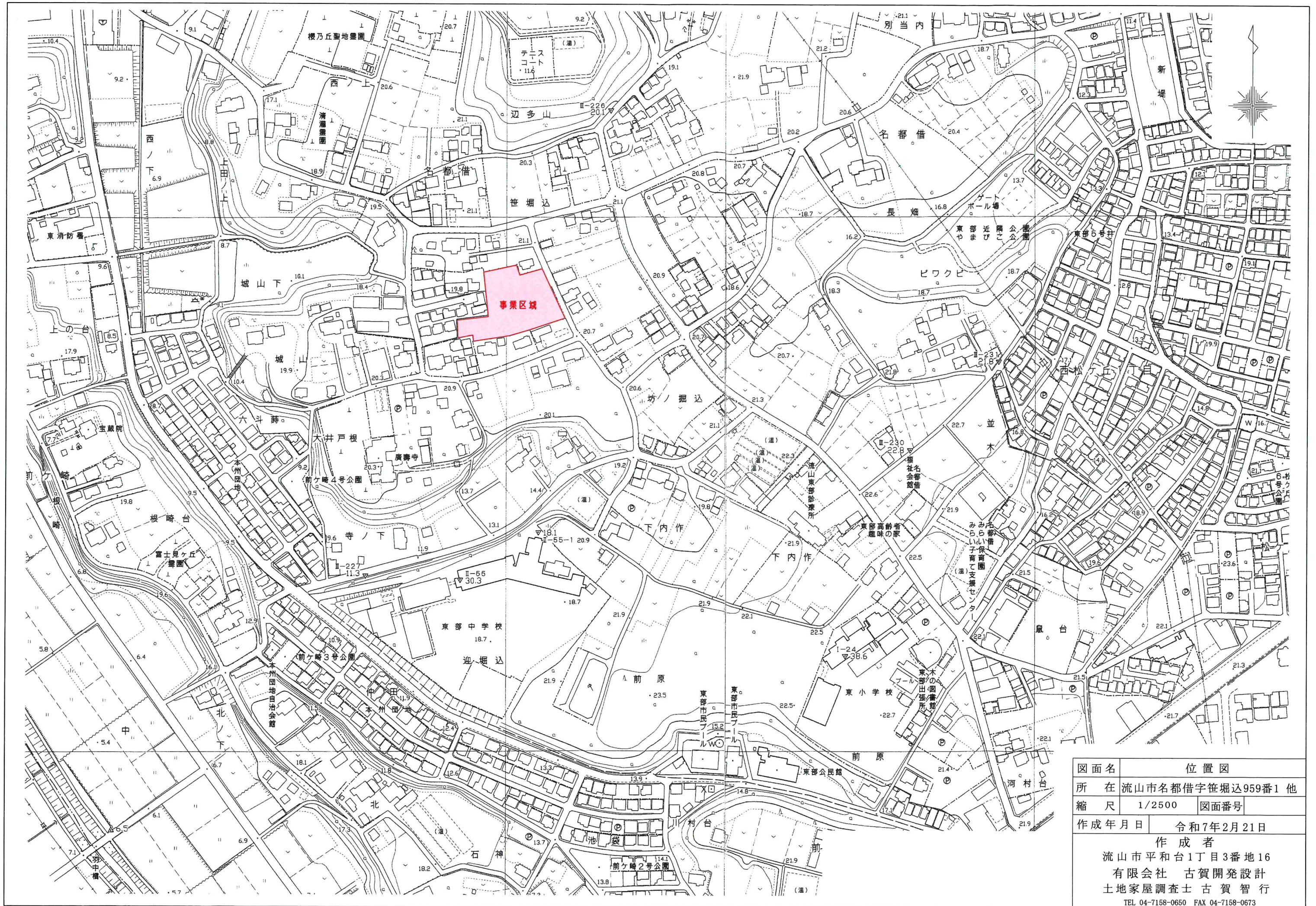
電 話 0480 (53) 5757



流山市街づくり条例第 2 8 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	開発行為
行為の場所	流山市名都借字笹堀込 953 番 3、955 番 1、958 番 4、958 番 7、959 番 1、959 番 3、
行為の概要	敷地面積 4550.65 m ² 建物用途 特別養護老人ホーム
添付書類	■案内図 ■土地開発構想図 ■周辺の写真 ■街づくり計画書





図面名	位置図	
所在	流山市名都借字笹堀込959番1 他	
縮尺	1/2500	図面番号
作成年月日	令和7年2月21日	
作成者	流山市平和台1丁目3番地16 有限会社 古賀開発設計 土地家屋調査士 古賀 智 行 TEL 04-7158-0650 FAX 04-7158-0673	

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



15



16



⑪

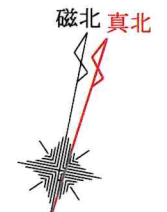


⑫





建物用途	特別養護老人ホーム (従来型30床・ユニット型70床・ショートステイ10床)		
構造階数	鉄骨造・地上3階建		
最高高さ	11.50m		
建築面積	1689.95㎡		
延床面積	4659.24㎡	容積対象	3071.89㎡
駐車場台数	44台		
駐輪場台数	30台		
バイク台数	8台		

[illegible]

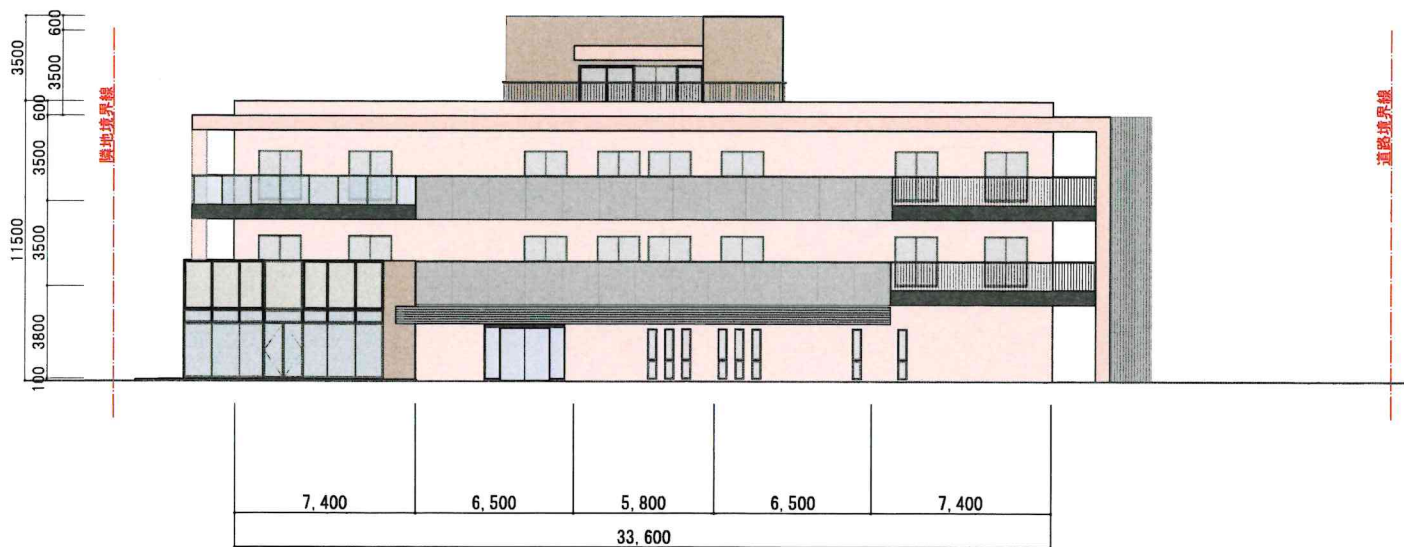
磁北より時計回りに $6^{\circ} 03' 27''$
回転させた方向が真北方位角です。



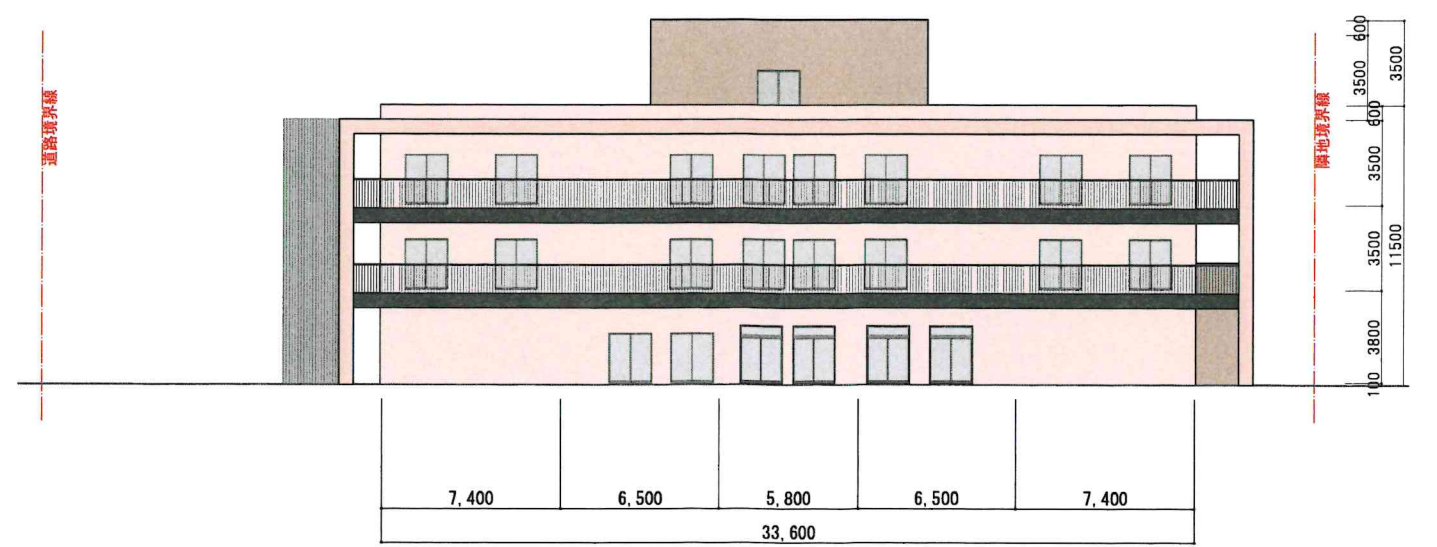
南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図

街づくり計画書

配慮区分		配慮事項	講じる措置	配慮区分		配慮事項	講じる措置
1. 地域	1－1	大きな森	道路沿いに緑地を設置		4－5	なごみの空間	該当なし
	1－2	水辺空間	該当なし		4－6	場を活かす装飾	景観に配慮した建物デザインを採用します
	1－3	風の道	建物の周囲に空間を確保します		4－7	ふさわしい色彩	景観に配慮した建物デザインを採用します
	1－4	眺望	該当なし	5. 自然環境	5－1	価値ある緑	該当なし
	1－5	街の記憶	該当なし		5－2	つながる緑	道路沿いに植栽地を配置
	1－6	田園風景	該当なし		5－3	緑の囲い	該当なし
2. 小さなコミュニティ	2－1	世帯の混合	地元地域との交流		5－4	自然素材	該当なし
	2－2	街角広場	申請地内に緑地を設けます。		5－5	自然の恵み	該当なし
3. 賑わい	3－1	連続した店	該当なし		5－6	雨水利用	該当なし
	3－2	開かれた間口	該当なし		5－7	すき間のある舗石	該当なし
	3－3	オープンスペース	該当なし	6. 安心と安全	6－1	人の気配	車の見通し確保
4. 街並み	4－1	建物の配置	隣接戸建住宅街より離して築造		6－2	防災	消防用防火水槽設置
	4－2	目隠し	隣接戸建住宅街側植栽地に中木を設置		6－3	減災	該当なし
	4－3	高さの印象	極力建築面積を小さくし圧迫感がないように計画	その他			
	4－4	高さの調和	植栽地を設置し緑を強調				