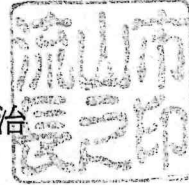


流山市公告第160号

流山市街づくり条例（平成24年流山市条例第9号）第28条第1項の規定により、大規模土地開発構想の届出があったので、同条例第31条第1項の規定により、大規模土地開発構想届出書及び街づくり計画書を次のとおり縦覧に供する。

令和7年9月4日

流山市長 井 崎 義 治



1 行為の種類

大規模開発事業

2 行為の場所

流山市前ヶ崎字川村台722番7、同番8、同番9、同番10、727番2、728番1、729番1、730番、731番、732番、733番、734番、735番、736番、737番、738番1、同番2、739番1の一部、741番1、同番2、前ヶ崎字池袋743番1、同番3、同番4、744番2、同番4の一部及び745番1の一部

3 行為の概要

(1) 事業の概要

物流倉庫の建築

(2) 事業面積

26,578.12平方メートル

(3) 建築物の概要

建築面積 12,226.50平方メートル

最高高さ 31メートル

4 縦覧期間

令和7年9月4日から同月25日まで（土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）

5 縦覧時間

午前8時30分から午後5時15分まで

6 縦覧場所

流山市役所まちづくり推進部都市計画課

第 19 号様式（第 22 条関係）

大規模土地開発構想届出書

令和7年8月22日

（宛先）流山市長

住 所 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号

氏 名 東京建物株式会社

代表取締役社長執行役員 小澤 克人

電 話



住 所 大阪府大阪市東成区東小橋 1-11-10

氏 名 株式会社ロンコ・ジャパン

代表取締役 福西 靖之

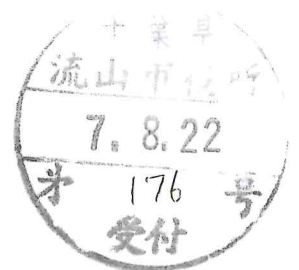
電 話



（※法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

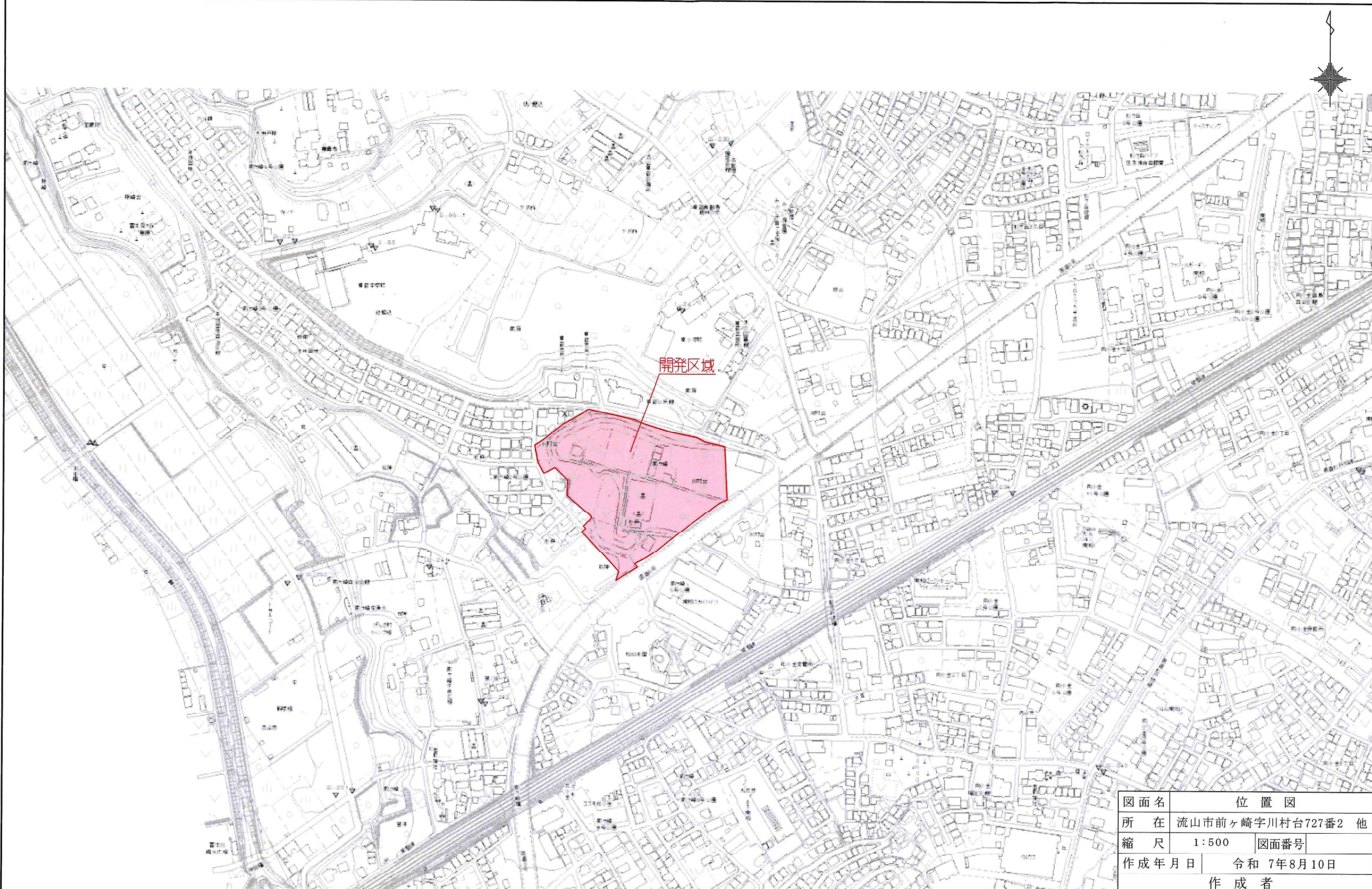
流山市街づくり条例第 28 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	開発行為
行為の場所	流山市前ヶ崎字川村台 727 番 2 他 別紙参照
行為の概要	別紙 物流倉庫の建築
添付書類	☐ 案内図 ☐ 土地開発構想図 ☐ 周辺の写真 ☐ 街づくり計画書

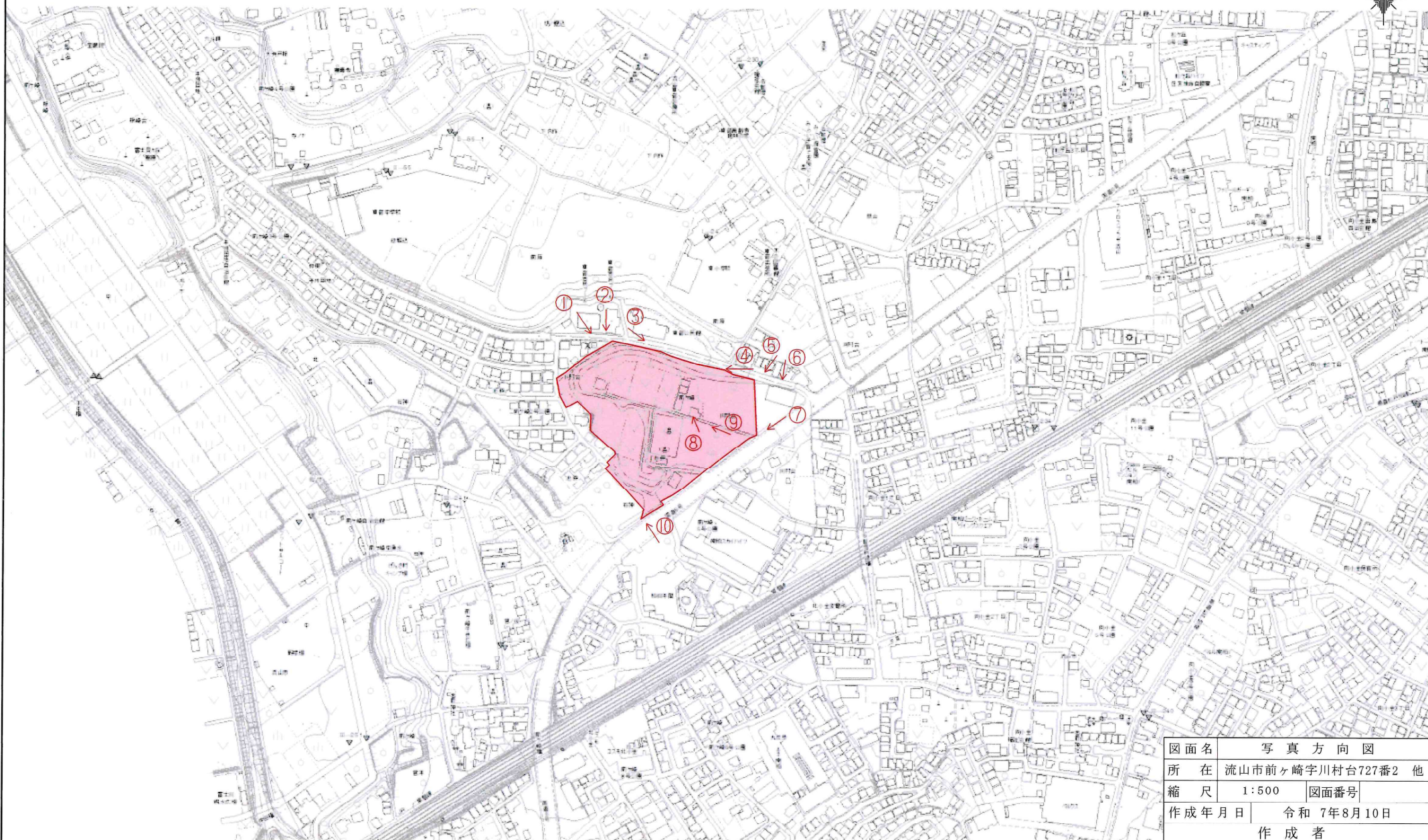
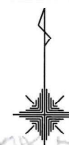


地番一覧表

所 在	地 番
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 7
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 8
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 9
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 10
流山市前ヶ崎字川村台	727 番 2
流山市前ヶ崎字川村台	728 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	729 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	730 番
流山市前ヶ崎字川村台	731 番
流山市前ヶ崎字川村台	732 番
流山市前ヶ崎字川村台	733 番
流山市前ヶ崎字川村台	734 番
流山市前ヶ崎字川村台	735 番
流山市前ヶ崎字川村台	736 番
流山市前ヶ崎字川村台	737 番
流山市前ヶ崎字川村台	738 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	738 番 2
流山市前ヶ崎字川村台	739 番 1 の一部
流山市前ヶ崎字川村台	741 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	741 番 2
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 1
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 3
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 4
流山市前ヶ崎字池袋	744 番 2
流山市前ヶ崎字池袋	744 番 4 の一部
流山市前ヶ崎字池袋	745 番 1 の一部



図面名	位置図		
所在	流山市前ヶ崎字川村台727番2 他		
縮尺	1:500	図面番号	
作成年月日	令和 7年8月10日		
作成者			
流山市平和台1丁目3番地16			
株式会社 優設計			
TEL		FAX	



図面名	写真方向図		
所在	流山市前ヶ崎字川村台727番2 他		
縮尺	1:500	図面番号	
作成年月日	令和 7年8月10日		
作成者	流山市平和台1丁目3番地16		
	株式会社 優設計		
TEL	[REDACTED]		
FAX	[REDACTED]		

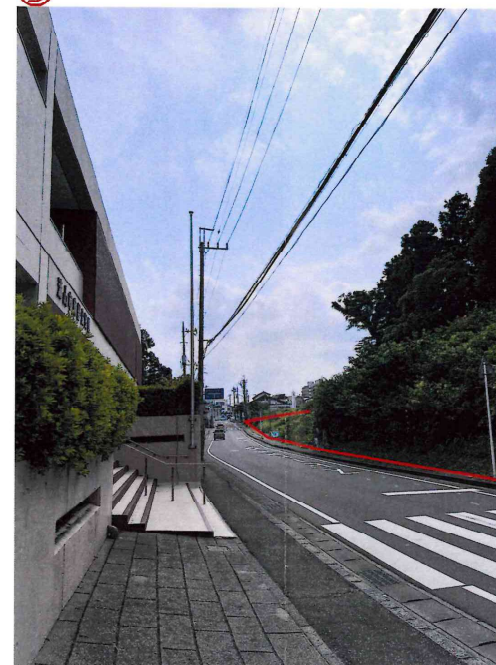
①



②



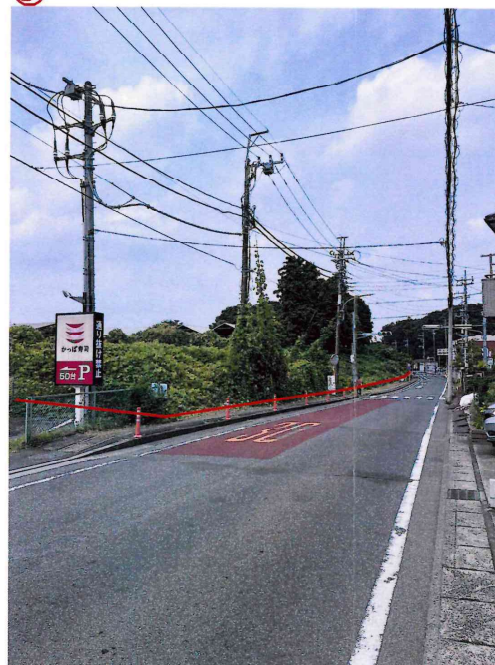
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

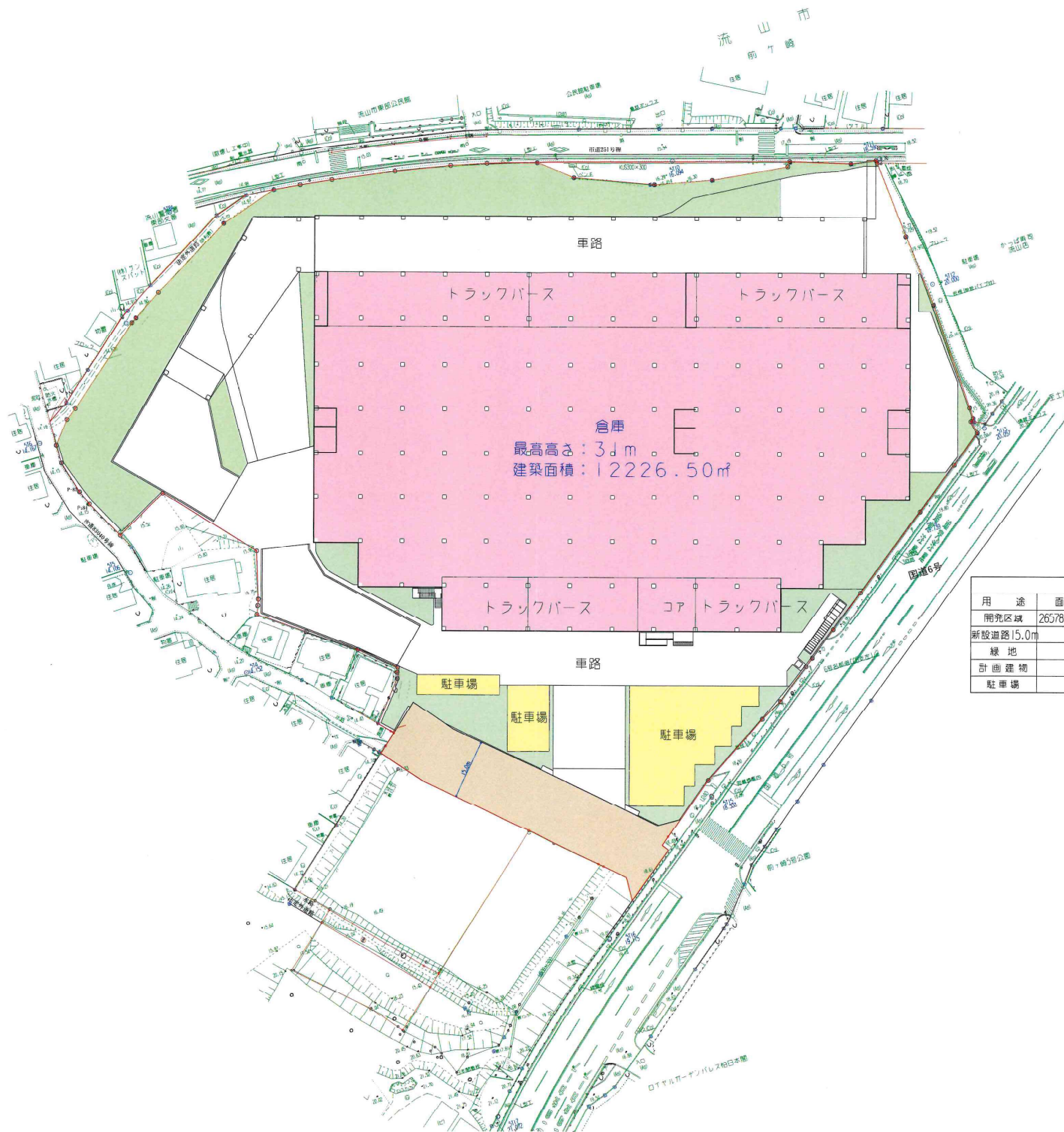


⑨



⑩





土地利 用 表					
用 途	面 積	割 合	調 考	色 別	隣里の有無
開発区域	26578.12㎡	100.00%			-
新設道路15.0m	-	-			有(市)
緑 地	-	-			-
計画建物	-	-			-
駐 車 場	-	-			-

街づくり計画書

配慮区分			配慮事項	講じる措置	配慮区分			配慮事項	講じる措置
1. 地域	1-1	大きな森	道路沿いに緑地を設置			4-5	なごみの空間	該当なし	
	1-2	水辺空間	該当なし			4-6	場を活かす装飾	景観に配慮した建物デザインを採用します	
	1-3	風の道	建物の周囲に空間を確保します			4-7	ふさわしい色彩	景観に配慮した建物デザインを採用します	
	1-4	眺望	該当なし		5. 自然環境	5-1	価値ある緑	該当なし	
	1-5	街の記憶	該当なし			5-2	つながる緑	道路沿いに植栽地を配置	
	1-6	田園風景	該当なし			5-3	緑の囲い	該当なし	
2. 小さなコミュニティ	2-1	世帯の混合	地元地域との交流			5-4	自然素材	該当なし	
	2-2	街角広場	申請地内に緑地を設けます。			5-5	自然の恵み	該当なし	
3. 賑わい	3-1	連続した店	該当なし			5-6	雨水利用	該当なし	
	3-2	開かれた間口	該当なし			5-7	すき間のある舗石	該当なし	
	3-3	オープンスペース	該当なし		6. 安心と安全	6-1	人の気配	車の見通し確保	
4. 街並み	4-1	建物の配置	隣接戸建住宅街より離して築造			6-2	防災	消防用防火水槽設置	
	4-2	目隠し	隣接戸建住宅街側植栽地に中木を設置			6-3	減災	該当なし	
	4-3	高さの印象	極力建築面積を小さくし圧迫感がないように計画		その他				
	4-4	高さの調和	植栽地を設置し緑を強調						