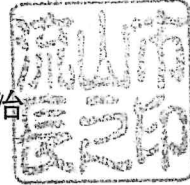


流山市公告第90号

流山市街づくり条例（平成24年流山市条例第9号）第31条第4項の規定により、大規模土地開発構想説明会実施報告書の提出があったので、同条第5項の規定により、その報告の内容を次のとおり縦覧に供する。

令和7年6月4日

流山市長 井 崎 義 治



1 行為の種類

資材置場

2 行為の場所

流山市駒木台269番1及び同番5

3 行為の概要

（1）事業の概要

資材置場

（2）事業面積

1,076.00平方メートル

4 縦覧期間

令和7年6月4日から同年6月18日まで（土曜日及び日曜日を除く。）

5 縦覧時間

午前8時30分から午後5時15分まで

6 縦覧場所

流山市役所まちづくり推進部都市計画課

第 2 2 号様式（第 2 4 条関係）

大規模土地開発構想説明会実施報告書

令和 7 年 5 月 2 7 日

（宛先）流山市長

住 所 千葉県柏市柏の葉 1 - 5 - 2 3

氏 名 株式会社 S H U E I

代表取締役 塚本 英夫 ㊞

電 話 04（7137）5600

（※法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

近隣住民等に対する説明会を開催したので、流山市街づくり条例第 3 1 条第 4 項の規定により報告します。

大規模土地開発行為の種類	1,000 平方メートル以上の資材置場設置行為		
大規模土地開発行為を行う区域	流山市駒木台 269 番 1 流山市駒木台 269 番 5		
説明者の氏名	株式会社 S H U E I 取締役 [REDACTED] みのり行政書士事務所 行政書士 [REDACTED]		
説明会 開催結果	開催年月日	開催場所	参加人数
	令和 7 年 5 月 23 日	柏の葉公園センター 小会議室	1 名

備考 近隣住民の範囲図、説明会出席者名簿及び議事録を添付すること



大規模土地開発構想説明会 御出席者名簿

日時:令和7年5月23日(金)10:00～11:00

会場:柏の葉公園センター小会議室

	御氏名	御連絡先	電話番号
1			

議 事 録

【日 時】2025 年 5 月 23 日(金)10:00～11:00

【場 所】柏の葉公園センター小会議室

【出席者】住民 1 名（出席者名簿参照）

事業者側 2 名

事業者：株式会社SHUEI 取締役

代理人：みのり行政書士事務所 行政書士

【配布資料】

式次第・会社案内及び事業計画書・土地利用計画図

【説明会の流れ】

事業者及び代理人の自己紹介の後、事業内容及び計画概要について関係資料に沿って説明を行い、その後、質疑応答を行いました。

【主な質疑内容】

出席者：以前にも個別に話を伺っていたので、自分的には 6 月頃から敷地の全体的な工事に入るのかと思っていたのですが、手続きに時間がかかっているのですか？

事業者：そうですね。目安としては、遅くても 8 月末までに農地転用許可申請手続きを完了し、9 月上旬頃から外構関係の工事に着手できればと考えております。

出席者：今回の事業予定の土地の一部を、自分が購入する予定で売主と話をしていたために自分が設置した井戸があるのですが、差支えなければ共有させてもらいたいのですが可能でしょうか？

事業者：もちろん共有していただいて大丈夫です。

出席者：外構関係の工事に入るときに、現地で打ち合わせをさせてください。

事業者：はい。是非よろしくお願いいたします。

