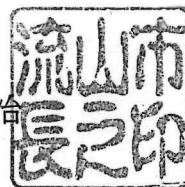


流山市公告第 1 1 4 号

流山市街づくり条例（平成 2 4 年流山市条例第 9 号）第 2 8 条第 1 項の規定により、大規模土地開発構想の届出があったので、同条例第 3 1 条第 1 項の規定により、大規模土地開発構想届出書及び街づくり計画書を次のとおり縦覧に供する。

令和 7 年 7 月 1 0 日

流山市長 井 崎 義 治



1 行為の種類

資材置場

2 行為の場所

流山市西深井字一ノ割 9 3 番 1 及び 9 7 番 1

3 行為の概要

（1）事業の概要

資材置場

（2）事業面積

4, 1 2 0 . 0 1 平方メートル

4 縦覧期間

令和 7 年 7 月 1 0 日から同月 3 1 日まで（土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 2 3 年法律第 1 7 8 号）に規定する休日を除く。）

5 縦覧時間

午前 8 時 3 0 分から午後 5 時 1 5 分まで

6 縦覧場所

流山市役所まちづくり推進部都市計画課

第 19 号様式 (第 22 条関係)

大規模土地開発構想届出書

2025年 7月 3日

(宛先) 流山市長

住所流山市おおたかの森西三丁目3番地の3

氏 名株式会社イズミ代表取締役倉持和幸

電話 04 (7159) 0462

(※法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

流山市街づくり条例第 28 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

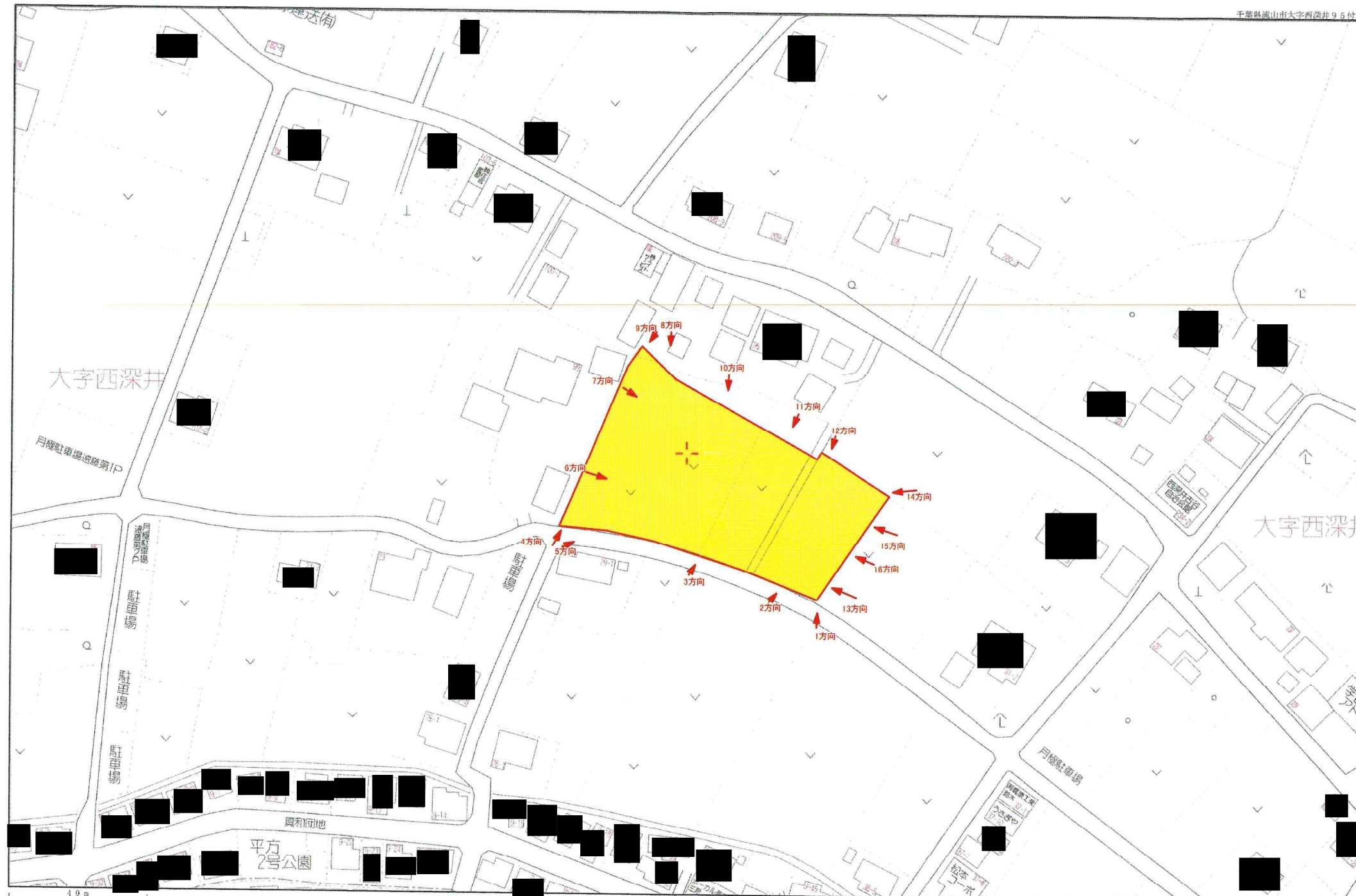
行為の種類	資材置場
行為の場所	流山市西深井字一ノ割93番1、97番1
行為の概要	資材置場 4120.01㎡
添付書類	☐ 案内図 ☐ 土地開発構想図 ☐ 周辺の写真 ☐ 街づくり計画書



案内図

流山市西深井字一ノ割93番1, 97番1

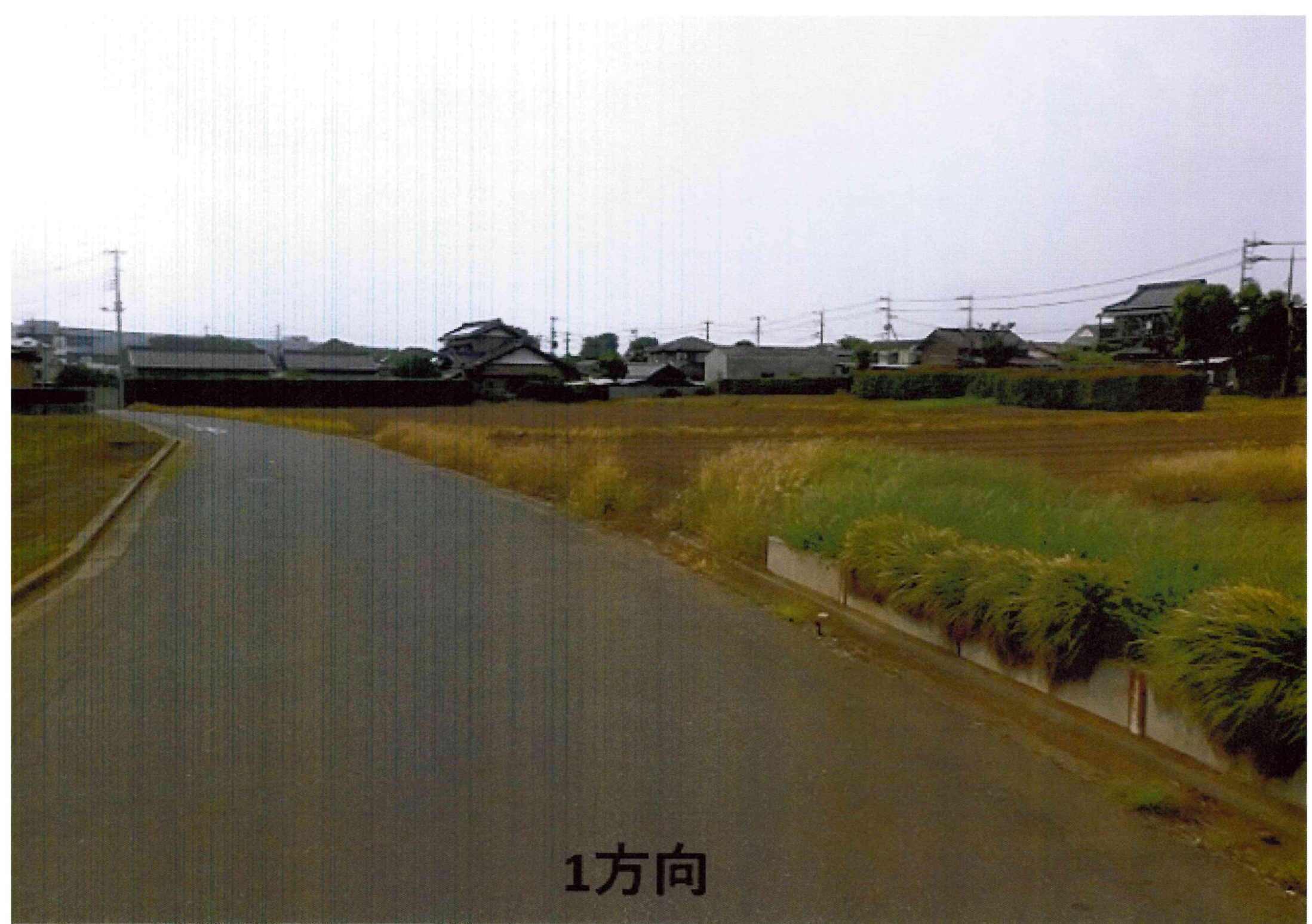
縮尺1/1500



Copyright (C) 2024 ZENRIN CO., LTD.

千葉県流山市大字西深井95付近
株式会社大塚測量
222H01386-20241101160006

備考	測量年月日 .	作製者 大塚智則	千葉県流山市東深井283番地10 株式会社 大塚測量 土地家屋調査士 大塚智則 〒270-0101 流山市東深井283番地10 TEL 04-7156-5675	設計No	所在 名称 流山市西深井字一ノ割93番1, 97番1	図面No. 案内図
	作製年月日 令和7.7.2			縮尺 1/1500		



1方向



2方向



3方向



4方向



5方向



6方向



7方向



8方向



9方向

A photograph of a rural landscape. In the foreground, a large, leafy green tree stands on a grassy slope. To the right of the tree is a dense, dark green hedge. In the middle ground, a flat, brownish field stretches across the frame. In the background, several houses with dark roofs are visible under a pale sky. The text "10方向" is overlaid in the bottom left corner.

10方向



11方向



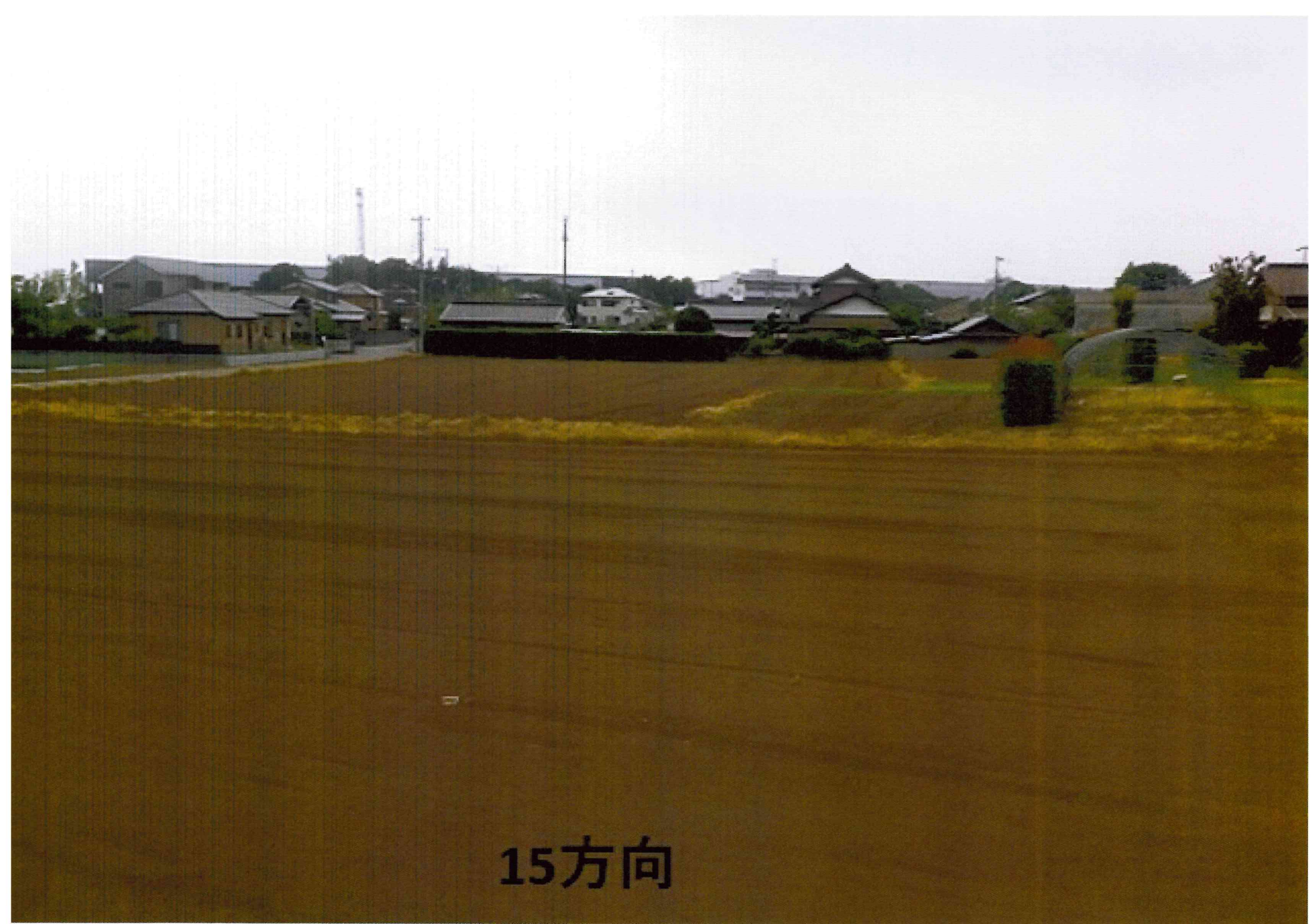
12方向



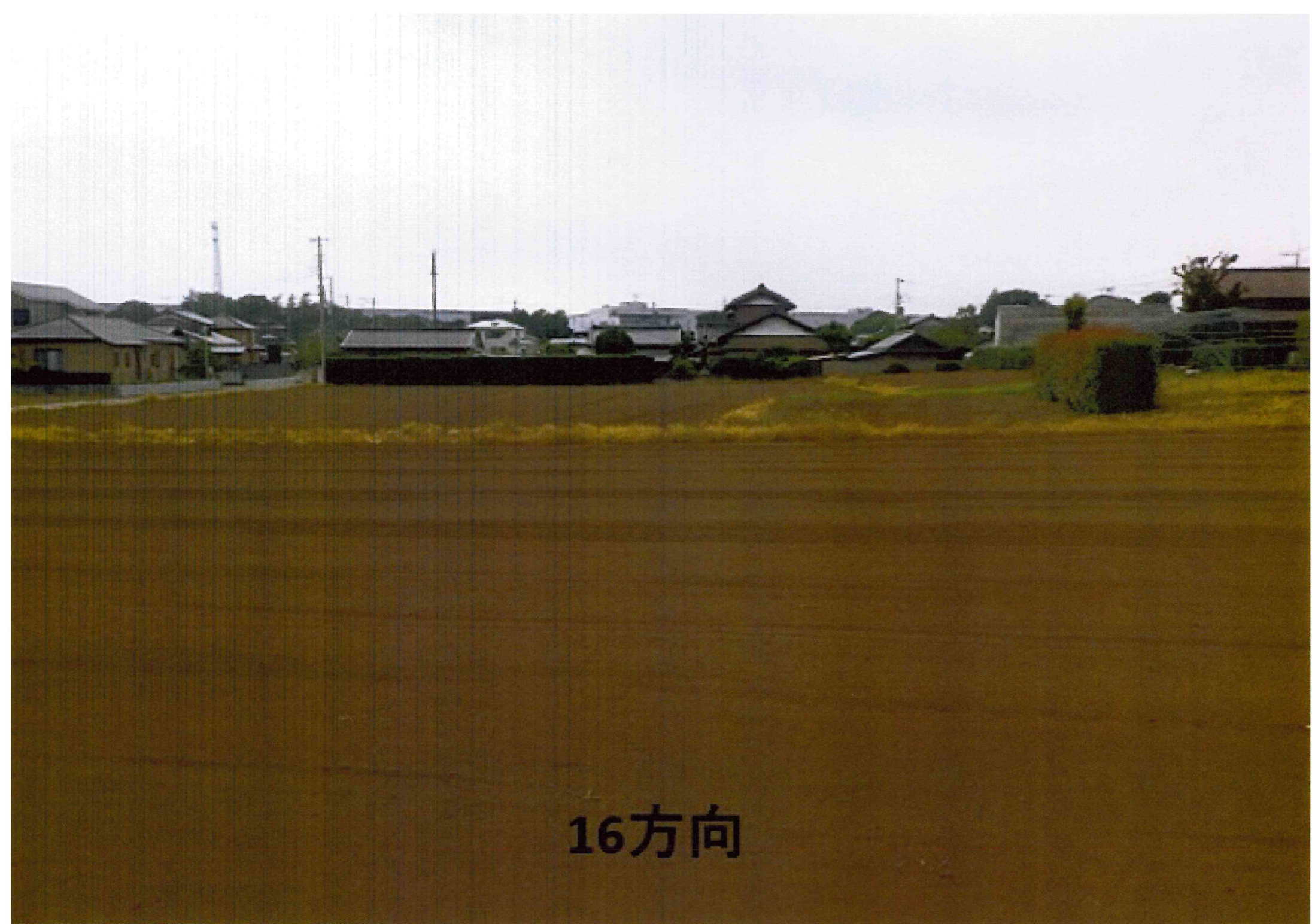
13方向



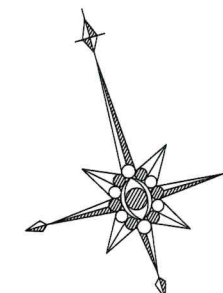
14方向



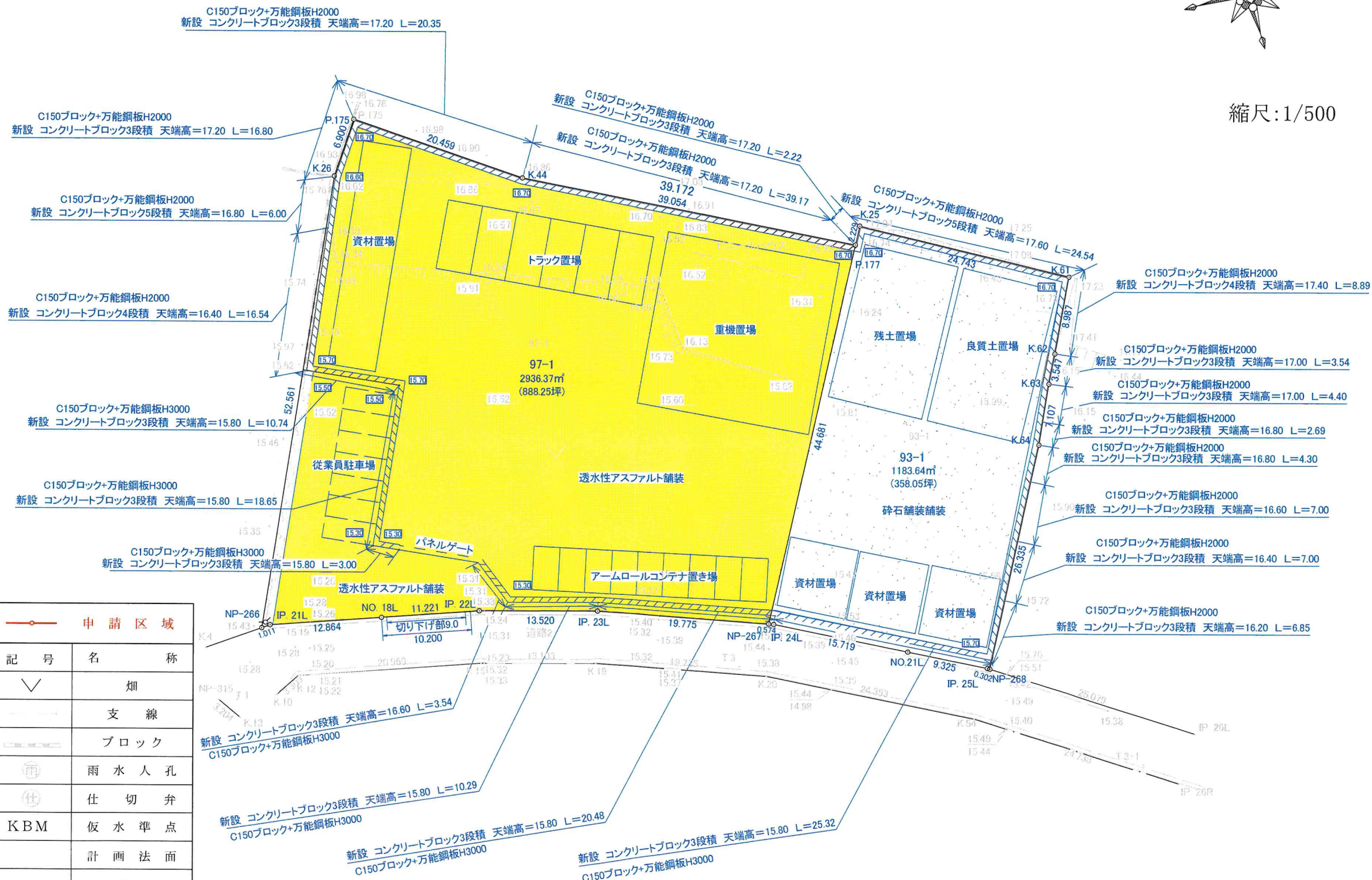
15方向



16方向



縮尺:1/500



凡 例		申請 区 域	
記 号	名 称	記 号	名 称
	家 屋		畑
	L型側溝		支 線
	集 水 柵		ブロック
	電 力 柱		雨 水 人 孔
	生 垣		仕 切 弁
15.00	現 況 高	KBM	仮 水 準 点
16.70	計 画 高		計 画 法 面
	計画透水性アスファルト舗装箇所		万能鋼板

街づくり計画書

配慮区分		配慮事項	講じる措置	配慮区分		配慮事項	講じる措置
1. 地域	1-1	大きな森	特に無し		4-5	なごみの空間	特に無し
	1-2	水辺空間	特に無し		4-6	場を活かす装飾	特に無し
	1-3	風の道	特に無し		4-7	ふさわしい色彩	特に無し
	1-4	眺望	特に無し	5. 自然環境	5-1	価値ある緑	特に無し
	1-5	街の記憶	特に無し		5-2	つながる緑	特に無し
	1-6	田園風景	特に無し		5-3	緑の囲い	特に無し
2. 小さなコミュニティ	2-1	世帯の混合	特に無し		5-4	自然素材	特に無し
	2-2	街角広場	特に無し		5-5	自然の恵み	特に無し
3. 賑わい	3-1	連続した店	特に無し		5-6	雨水利用	特に無し
	3-2	開かれた間口	特に無し		5-7	すき間のある舗石	敷地内透水性舗装、碎石舗装
	3-3	オープンスペース	特に無し	6. 安心と安全	6-1	人の気配	特に無し
4. 街並み	4-1	建物の配置	特に無し		6-2	防災	特に無し
	4-2	目隠し	道路面より確認できる箇所にブロック3段積により外構工事道路境界万能鋼板高さ3m、隣接土地との境界に万能鋼板高さ2mにより敷地を囲み目隠して利用		6-3	減災	特に無し
	4-3	高さの印象	特に無し	その他			
	4-4	高さの調和	特に無し				