



2007.12~  
TXグランドアベニュー  
おおたかの森「駅ライブ」

流山おおたかの森駅の2F フードコート内では、平日の夜を中心に毎月2回、ジャズやクラシック、ポップスなどの様々なミュージックライブが行われ、ビールやワインを片手にアフターファイブを楽しめます。



2007.6~  
利根運河新能

流山にある歴史的遺産「Tone Canal」をそのままシアター会場として使用し、日本の伝統芸能である能を開催。



2006.5~  
流山グリーンフェスティバル

音楽と緑の祭典、流山グリーンフェスティバル。毎年「みどりの日」~「こどもの日」のGWに開催。



2006.8~  
サマーファンタジア

「おおたかの森ビーチパーティーは SUPER HOT!」  
流山おおたかの森駅 南口広場では、毎夏巨大なオープンカフェが出現し、音楽やフードを1日中楽しめます。



2007.11~  
ウィンターファンタジア

11月中旬~12月25日の間、流山おおたかの森駅を中心に、光と音楽のショーが楽しめます。



2008.8~  
流山サウンドヴィレッジ

「未来をになう こどものフェスタ」  
流山セントラルパーク駅前では、子どもと一緒に上質な音楽を楽しむイベントが開催されます。



2008.8~  
ミュージック in 南流山1st.

南流山駅前では、年間を通して楽しい音楽イベントが開催されます。



TXグランドアベニューおおたかの森 フードコートでの駅ライブの様子。



花のポッドで描くグリーンフェスティバルのシンボル、インフィオラータ。



ウィンターファンタジアイルミネーションと願い事を書き込んだろうそくポッド。

# NAGAREYAMA

~ 都心から一番近い森の街 ~



# フィールドは整いました



## 流山市に 3つの新駅ができました

産業基盤の整備と業務核都市の形成などを目的とし、2005年8月につくばエクスプレス(以下TX)が開通しました。

### 秋葉原⇄流山(最短20分)

TXの特筆すべき性能は、最高時速130km/hを誇る速度だけでなく、静粛性をもたらす車両性能と最長18kmのロングレール、ゆとりを感じられるワイドボディ、踏み切りゼロ(完全立体交差)と全駅に配置されたホームドアからもたらされる安全性、駅構内や社内で使用できる無線LAN。そのほかにも、乗車すれば従来

の鉄道とは違いがはっきりとわかる性能と魅力を有しています。

車両の大幅増発などを経て、乗客数は2009年4月に27万人を突破。当初目標を前倒しての早期達成となりました。今後も引き続きその魅力と利便性を増加させるため、東京駅への延伸が計画されています。

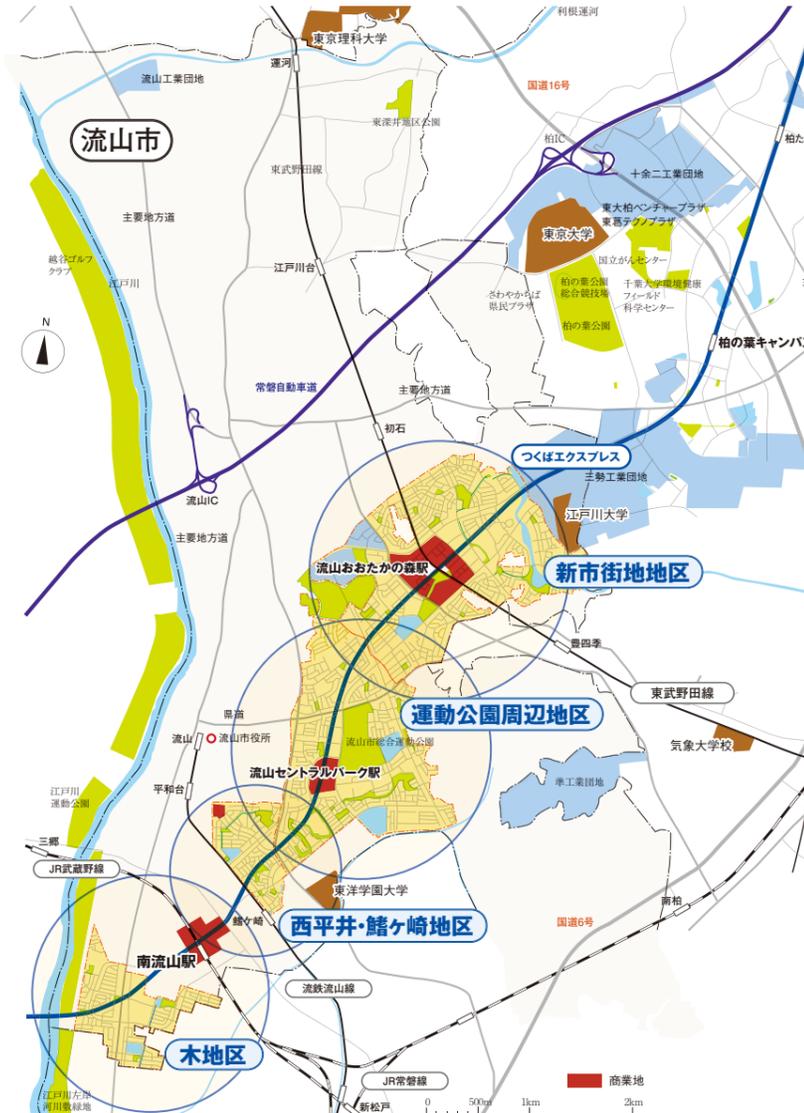
### TXと土地区画整理事業

TXの乗客数増加とともに沿線開発も順調に進行しています。流山市は市面積の1/5にあたる638haで土地区画整理事業を展開。美しい住環境整備はもとより、新駅を中心とした活力のある街づくりと、

都市計画道路による力強い拠点づくりが進行しています。現在は住居関連施設の開発が先行し、保留地などの整備が進んでいます。

駅周辺はその利便性からオフィスやホテル等、都市的施設の利用が期待されています。非常に大きな商圏人口から生まれる集客性とその需要からは商業施設としての利用、大幅な人口増加面からは保育所、小中学校、大学、専門学校、学習塾など、教育関連経営に優れた立地として注目されています。

TXと土地区画整理事業の効果は流山市域全体へ波及し、特徴的で魅力的なエリアが形成されています。



### TX沿線土地区画整理事業の概要

名称	計画人口	面積	施行者
流山市内 新市街地地区	約 28,600人	約286ha	都市再生機構
運動公園周辺地区	約 21,400人	約232ha	千葉県
西平井・鱒ヶ崎地区	約 5,100人	約 52ha	流山市
木地区	約 6,800人	約 68ha	千葉県

お問い合わせ 各事業者へ直接もしくは、流山市 都市整備部 まちづくり推進課へ。TEL.04-7150-6090



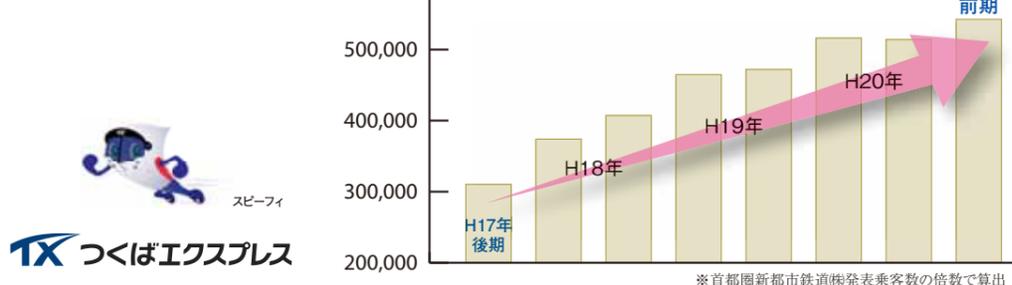
## 流山市

### TXと区画整理

### ■主な駅への所要時間



### ■TX平均乗降客数



### 新市街地地区

イベント 発信中 保留地 販売中 駅前 大型用地

南口の様子 東口の様子  
TXで秋葉原、北千住に次いで乗客数が多い駅を中心に「流山おおたかの森S・C」など商業業務施設がオープン。業務用ゾーンの開発も始まりました。

### 西平井・鱒ヶ崎地区(流山市施行)

保留地 販売中 大型 事業用地

商業向け保留地 販売中!(1.6ha)  
宅地向け保留地も順次販売  
お問い合わせ  
流山市 西平井・鱒ヶ崎地区 区画整理事務所  
TEL.04-7157-6100  
または、にしひれ 検索

### 運動公園周辺地区

保留地 販売中 駅前 大型用地

流山セントラルパーク駅 市有地(1ha)の状況  
流山市総合運動公園18ha(テニスコート・体育館・野球場・日本庭園 他)を有し、優良な宅地開発と駅前開発が期待されています。市有地(1ha)は駅から0分です。

### 木(南流山駅周辺)地区

イベント 発信中 保留地 販売中 大型 事業用地

南流山駅 事業用地  
計7.7haの事業用地あり。  
くわしくは千葉県住宅供給公社HPと、千葉県都市整備課HPをご覧ください。

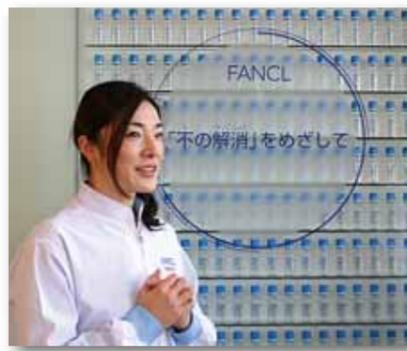
# 恵まれたビジネス環境



■ サンコーテクノ株式会社  
代表取締役社長  
洞下 実さん *Horage Minoru*

## ワークライフバランスに最適なまちです

本社を都内から流山へ移しました。メリットは以前からある流山工場へも近くなり、全国の社員が集まるには都合がよく、社内コミュニケーションが取りやすくなったことです。お客さまからも「都内からこんなに近いとは思わなかった」と驚かれます。子育て支援施設やクリニックが近くにあるので社内の評判も上々です。緑豊かな環境も大切な経営資源ですね。産学官の連携など、流山には新しい価値が生まれる可能性を感じます。



■ 株式会社ファンケル美健  
千葉工場 技術グループ グループマネージャー  
田村 佳子さん *Tamura Yoshiko*

## 働くにも住むにも癒されるまちです

高速が非常に近いので、物流面での利便性が高いですね。私も含め、車通勤の社員も多いのですが、周辺都市より渋滞がなくストレスが少ないです。工場の6階から大パノラマで見る流山の景色は、美しく癒されます。無添加化粧品と自然豊かな地というのもイメージがぴったりです。休日は都内へ遊びに行きますが、住んで働くには流山は良いなと思います。都内に近いけど、のびやかな空気があることが魅力ですね。

■ 株式会社アビー  
代表取締役社長  
大和田 哲男さん *Owada Norio*

## 都心へのアクセスの良さが決め手でした

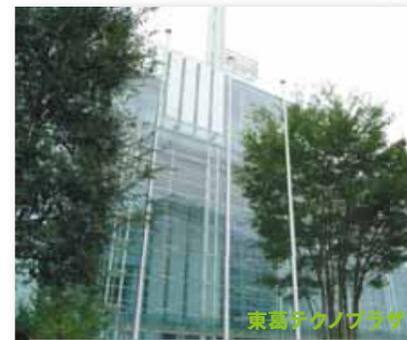
オフィスを決めるにあたっては他からもオファーがあったのですが、銀行からの勧めと、渋滞が嫌なので、電車で都心へアクセスが良いところと考え流山市を選びました。TXで秋葉原から乗換なしの25分で着くため、お客様からはわかりやすいと喜ばれています。TXを東京駅に繋げる計画をもっと前倒して、若い人々が活躍する「おたかの森」ブランドとして世界に発信できるような場所になることを期待しています。



■ 株式会社エスペラントシステム  
専務取締役  
寺平 英昭さん *Teradaira Hideaki*

## 創業以来の夢をここでかなえました

創業30年来、自社ビルを持つことが経営者の夢で、都内やTX沿線で比較検討した結果、ここ流山に決めました。IT会社として全国展開していますが、初めてのお客さまでも「TXの流山です」「駅からすぐのビル」と伝えれば案内できる場所がいいですね。流山セントラルパーク駅なら秋葉原まで28分、わずか山手線半周分ですが、少し歩けば森のような大きな公園もあり、環境の良さも日々感じています。



## 恵まれた道路環境

外環道(東京外かく環状道路)  
2005年11月 三郷南I.C.が開通...  
2015年全線開通で  
大きく広がるビジネスの可能性。



## 流山市 企業進出優遇制度

### 流山市の優遇制度

製造業・研究所・先端技術産業など

#### 企業立地促進奨励金

固定資産税及び都市計画税相当額5年間  
(本社機能を有する場合は7年間)

- 投下固定資産額が1億円以上
- 常時雇用従業員数が10人以上

#### 雇用奨励金

雇用者1人あたり20万円(限度額600万円)

- 1企業1回限り
- 土地を取得又は賃借後5人以上の市民を1年以上雇用

#### 太陽光発電設備設置費助成金

発電能力1キロワットあたり5万円を乗じた額  
○1企業1回限り(限度額100万円)  
○当該事業所に発電能力10キロワット以上の太陽光発電設備を立地日までに設置

#### 雨水利用設備設置費助成金

有効貯水量1m<sup>3</sup>あたり5万円を乗じた額  
○1企業1回限り(限度額100万円)  
○当該事業所に有効貯水量5m<sup>3</sup>以上の雨水利用設備を立地日までに設置

#### 国際標準化機構(ISO)規格の 認証取得支援

(限度額30万円)

### 千葉県の優遇制度

#### 大規模投資企業立地補助

#### 本社立地補助

#### 研究型企業立地補助

#### 工場立地補助

など

詳細は下記へ

千葉県 商工労働部 企業立地課 誘致推進室  
TEL. 043-223-2444  
[http://www.pref.chiba.lg.jp/syozoku/f\\_rich/pfindex.html](http://www.pref.chiba.lg.jp/syozoku/f_rich/pfindex.html)

## 恵まれた 人材環境

産・学連携のポテンシャル  
流山市内・市周辺大学



# 見るべきは、その価値と潤い



利根運河：運河駅から1分、流山工業団地隣接



流山市長

井崎 義治

ようこそ、

## 『都心から一番近い森の街』へ

流山市は、つくばエクスプレスの開業により、都心へ最短20分という秀逸なアクセスとなりました。車で「箱崎」I.C.～「流山」I.C.間が約25分、外環道での都市間移動もスムーズです。この利便性にかかわらずオオタカの生息する24haの県立市野谷の森公園や、様々な野鳥が観察できる土木遺産『利根運河』（日本で一番の長さ）など、自然の見どころも豊富です。産業面では「流山工業団地」があり、産業集積地区（東京大学、千葉大学ケミスタウン、十余二工業団地、三勢工業団地他）へのアクセスもすべて1km圏内と、その連携にも恵まれています。

## キーワードは「継続的发展」

人口減少や財政難などの問題を抱える自治体の多い中、流山市は幸いにも新3駅を有する638haの沿線整備を進行させて、良質な住宅地と高度な社会基盤を保有することにより、長期にわたる人口増加と成長が予想されています。自治体施策としては「健康」「環境」「子育て」を中心に先進的な取り組みである『送迎保育ステーション』や乳幼児医療の無料化、小中学校教育の充実、財政健全化にも積極的に取り組んでいます。世代間構成が健全であること、自治体の財政が健全であることは都市が継続的に発展するために必須であると考えます。

## 「街」をブランドに

『都心から一番近い森の街』流山市は、街自体がひとつの『ブランド』となることを目指しています。これから10年20年後も働きやすく住みやすい街であるように、緑と生態系を守り、安心で安全なまちづくりを目指します。流山市の特徴は、所得が高く、また周辺都市と比べ安全であり、消費の伸びを示す消費指数が高いことです。結果として優良住宅関連事業、大型ショッピングセンター、産業集積地区への近接性から、先端技術産業の進出もなされています。私たちはこれからも「住み良さ」を追求し続けていきたいと考えています。平成21年「住み良さランキング」によれば、流山市(105位)は年々その努力が成果となって表れています。しかしながら同規模人口、同程度ランクの自治体である浦安市(115位)や習志野市(159位)等と比べ、小売店店舗面積



緑あふれる市内の住宅地

等に起因する数値がまだまだ低いのです。(習志野市：7位、浦安市：65位、流山市：236位)急速に需要の拡大・発展をしている流山市では、多くのビジネスチャンスがあなたをお待ちしております。

## あなたの会社と

### 社員の方のために「森の街」

流山市は、緑の都市賞「緑の都市づくり部門」国土交通大臣賞を受賞しました。低炭素社会への都市構造の転換、水・緑豊かで美しい都市生活空間をつくることへの取組みが評価されたものです。

私たちは、森の木々と生態系を大切に、地球温暖化やヒートアイランド現象を防ぐための活動『流山グリーンチェーン』(=Value Chain)プロジェクトを推進していきます。緑が社会の、そしてあなたの会社の活力に繋がるように。流山市はこれからも、緑とその価値を創造していきます。



駅前送迎保育ステーション



## あなたのニーズを教えてください

これからの私たちの開発事業に、あなたの会社のニーズを反映させたいと思います。大きさ、用途、必要なインフラの希望etc. … 私たちはあなたの会社にとって快適で、高いパフォーマンスと事業の発展に結び付くようにご協力していきたいと考えております。多くの住民の方々、先行企業の方々と同様に、「流山市で良かった。」と言っていただける自信があります。流山市とともに発展していただけるパートナーをお待ちしています。

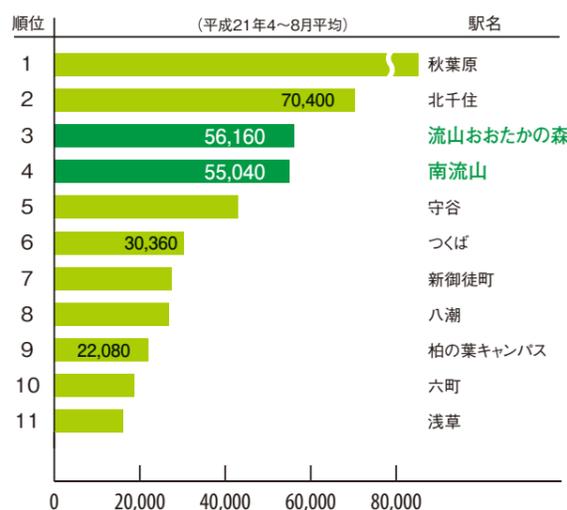


グリーンチェーン認定マンション

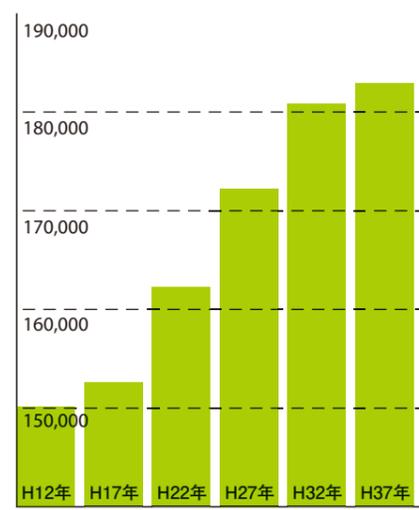
## 流山市

### シティデータ

#### ■TX1日平均乗降人数ランキング



#### ■人口推移(推計値)



#### ■消費指数(消費の伸びを表す)

37位 / 784市中 (東京経済新聞社 都市データバック2008編集)

#### ■財政健全度ランキング

93位 / 782市中 (東京経済新聞社 都市データバック2009編集)

#### ■住み良さランキング

363位 / 783市中 (2007年度) vs 105位 / 784市中 (2009年度) (東京経済新聞社 都市データバック編集)

#### ■行政サービス度ランキング

311位 / 672自治体中 (2002年度) vs 28位 / 806自治体中 (2008年度) (日経グローバル)

#### ■行政革新度ランキング

469位 / 672自治体中 (2002年度) vs 8位 / 806自治体中 (2008年度) (日経グローバル)

#### ■安全なまちランキング周辺市比較

流山市	266位
松戸市	312位
柏市	382位
野田市	419位
守谷市	452位
三郷市	702位
つくば市	708位

#### ■千葉県北西部各都市の定住意向率

都市名	「定住意向あり」の回答率	調査サンプル数(回答数/配布数)	調査実施年
流山市	79.4%	1604/3000	H20
野田市	66.5%	1526/3000	H16
我孫子市	66.2%	1681/5000	H20
浦安市	63.5%	1516/3000	H15
鎌ヶ谷市	61.4%	1999/3000	H15
松戸市	58.5%	1612/3000	H14
柏市	45.0%	1781/4000	H15

(※は18歳以上を対象、それ以外の市は20歳以上を対象にそれぞれ調査)

#### ■一世帯あたりの課税対象所得額

順位	金額(千円)	都市名
1	7,511	港区
2	7,192	千代田区
3	6,099	渋谷区
4	5,152	目黒区
5	5,116	文京区
6	4,848	世田谷区
7	4,786	中央区
8	4,162	流山市
9	4,154	杉並区
		新宿区

(地域経済総覧2007編集)