

流山市 地区計画一覧

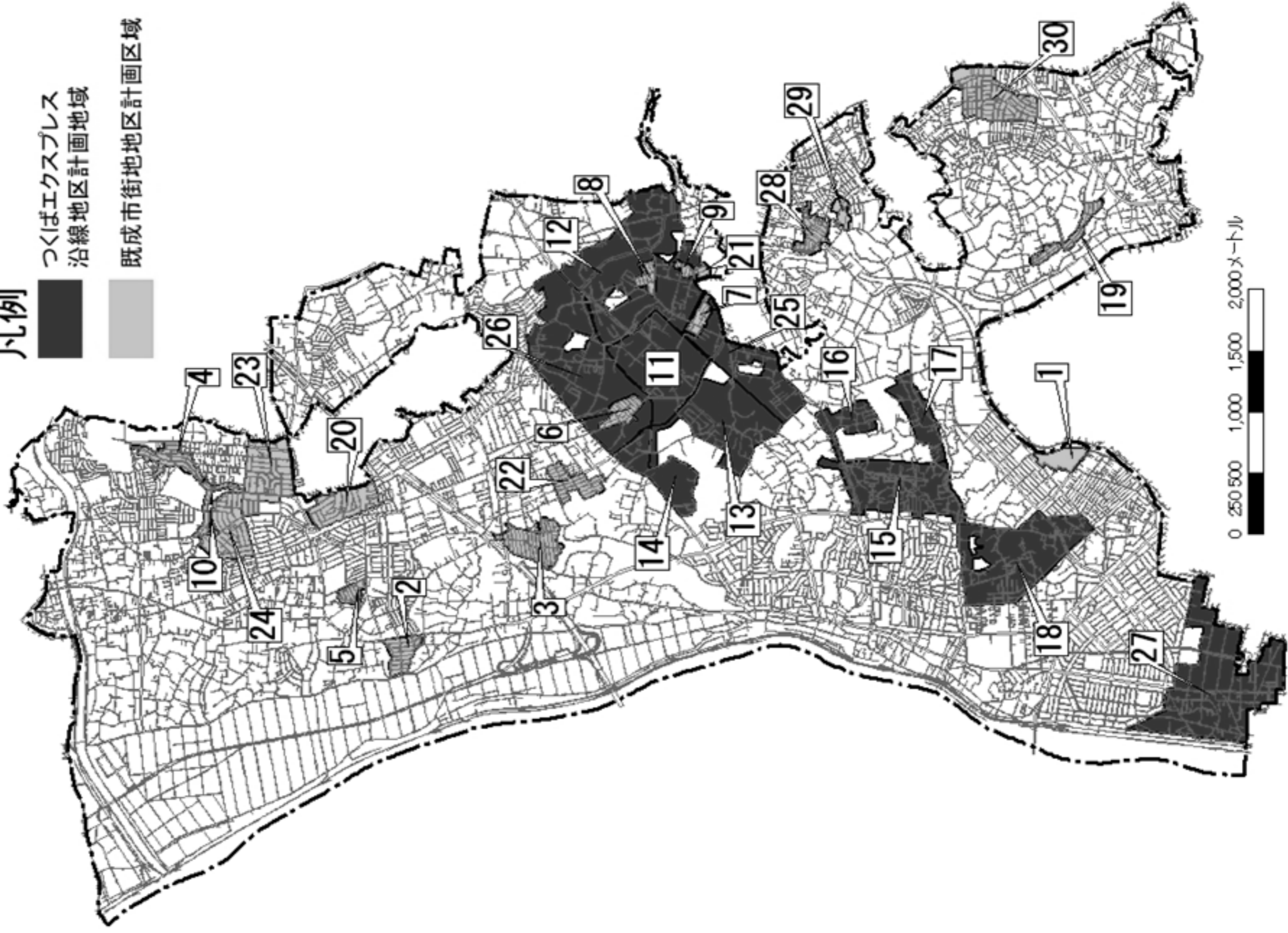
資料6

タイプ	No.	地区名	面積 (ha)	用途地域(建ぺい率/容積率)							地区計画(地区整備計画)							建築条例制定	決定年月日	変更年月日 (直近)						
				1中高 (50/100)	1低専 (50/100)	2住居 (60/200)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)	準住居 (60/200)	1住居 (60/200)	工業 (60/200)	用途	容積率	建ぺい率	敷地面積	壁面位置	高さ				形態意匠	かき・さく				
C	1	東洋学園地区	5.8	1中高 (50/100)											◎				◎	◎	◎	◎	平成2年7月20日	平成8年10月1日		
C	2	北団地地区	5.6	1低専 (50/100)	2住居 (60/200)										◎							◎	◎	平成3年8月16日	平成11年12月24日	
A	3	若葉台地区	12.3	1低専 (50/100)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)									◎			◎				◎	◎	平成3年8月16日	平成11年12月24日	
A	4	星和江戸川台地区	7.9	1低専 (50/100)											◎			◎					◎	◎	平成4年3月17日	
B	5	東急江戸川台地区	3.0	1低専 (50/100)											◎			◎				◎	◎	◎	平成9年4月4日	
C	6	西初石5丁目地区	4.9	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成10年3月31日	
C	7	西初石6丁目地区	3.5	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成10年3月31日	
C	8	東映団地地区	3.2	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成10年3月31日	
C	9	小田急団地地区	1.3	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成10年3月31日	
A	10	オークタウン江戸川台地区	4.4	1低専 (50/100)											◎			◎				◎	◎	◎	平成11年1月29日	
C	11	新市街地センター地区	39.7	商業 (80/400)	近商 (80/300)	準住居 (60/200)	1住居 (60/200)								◎			◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	平成20年8月15日
C	12	新市街地東地区	77.0	1低専 (60/150)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)	準住居 (60/200)	工業 (60/200)							◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	平成20年8月15日
C	13	新市街地西地区	38.2	1低専 (60/150)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)	準住居 (60/200)								◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	平成20年8月15日
C	14	新市街地工業・業務地区	18.8	準工 (60/200)	工業 (60/200)										◎			◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	
C	15	運動公園中央地区	38.6	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)	近商 (80/300)	準工 (60/200)								◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	
C	16	運動公園A地区	9.8	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)										◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	
C	17	運動公園B地区	13.0	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)	準工 (60/200)									◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	
C	18	西平井・鱒ヶ崎地区	49.9	1低専 (60/150)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)	近商 (80/200)								◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成16年11月5日	
A	19	南柏本州団地地区	5.7	調整 (60/200)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成17年4月5日	
A	20	江戸川台東1丁目地区	12.3	1低専 (50/100)											◎			◎				◎	◎	◎	平成18年3月31日	
A	21	諏訪の森団地地区	1.3	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成18年8月18日	
A	22	第一住宅初石団地地区	8.2	1低専 (50/100)											◎			◎				◎	◎	◎	平成18年9月1日	
A	23	江戸川台東3丁目地区	19.5	1低専 (50/100)	1住居 (60/200)										◎			◎				◎	◎	◎	平成20年4月15日	
A	24	江戸川台東4丁目地区	15.5	1低専 (50/100)											◎			◎				◎	◎	◎	平成20年8月8日	
C	25	新市街地南地区	30.6	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)										◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成20年8月15日	
C	26	新市街地北地区	65.6	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)	準住居 (60/200)									◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成20年8月15日	
C	27	木地区	68.3	1低専 (60/150)	1中高 (60/200)	1住居 (60/200)	2住居 (60/200)								◎	◎		◎				◎	◎	◎	平成20年8月15日	
A	28	野々下みどり台地区	7.1	1低専 (60/150)	1住居 (60/200)										◎			◎				◎	◎	◎	平成21年3月3日	
B	29	野々下はやぶさの森地区	2.6	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎予定	◎	平成21年12月18日	
A	30	松ヶ丘地区	20.3	1低専 (60/150)											◎	◎		◎				◎	◎予定	◎	平成22年6月18日	

※タイプ別	※用途地域
A: 地元提案タイプ	1低専: 第一種低層住居専用地域
B: 事業者協カタイプ	2低専: 第二種低層住居専用地域
C: 用途地域、線引き変更に伴うタイプ	1中高: 第一種中高層住居専用地域
	2中高: 第二種中高層住居専用地域
	1住居: 第一種住居地域
	2住居: 第二種住居地域
	準住居: 準住居地域
	近商: 近隣商業地域
	商業: 商業地域
	準工: 準工業地域
	工業: 工業地域
	工専: 工業専用地域
	(調整: 市街化調整区域)

凡例

- つくばエクスプレス
沿線地区計画地域
- 既成市街地区計画区域



0 250 500 1,000 1,500 2,000メートル