

# 新流山橋だより

第4号 平成25年9月発行  
千葉県東葛飾土木事務所  
流山市土木部

昨年8月、流山都市計画道路3・2・25号下花輪駒木線の流山都市計画道路3・3・2号から江戸川渡河部までの区間について、平面から高架構造化に伴う都市計画変更を行いました。

本年5月2日に、流山都市計画道路3・3・2号から県道松戸野田線までの延長561m区間（裏面図のとおり）について、千葉県が国土交通省より事業認可を取得し、事業着手することになりました。

7月27、28日には、流山市文化会館において、関係地権者と周辺自治会を対象に、事業認可の概要等についての説明会を開催したところです。

地域の方々からは、今後予定される工事及び完成後における諸々の環境対策について意見が出され、引き続き千葉県と一緒に協議していくこととなりました。

そこで今号では、事業認可の概要、今後の予定、地元協議会の活動状況についてお知らせします。

## 1. 今までの経緯（流山都市計画道路3・2・25号下花輪駒木線の事業化）

・平成10年 1月30日 都市計画決定

・平成17年11月22日 都市計画変更

起点を3・3・2号線から埼玉県境まで920m延伸

・平成24年 8月17日 都市計画変更

交差構造の変更・線形の変更

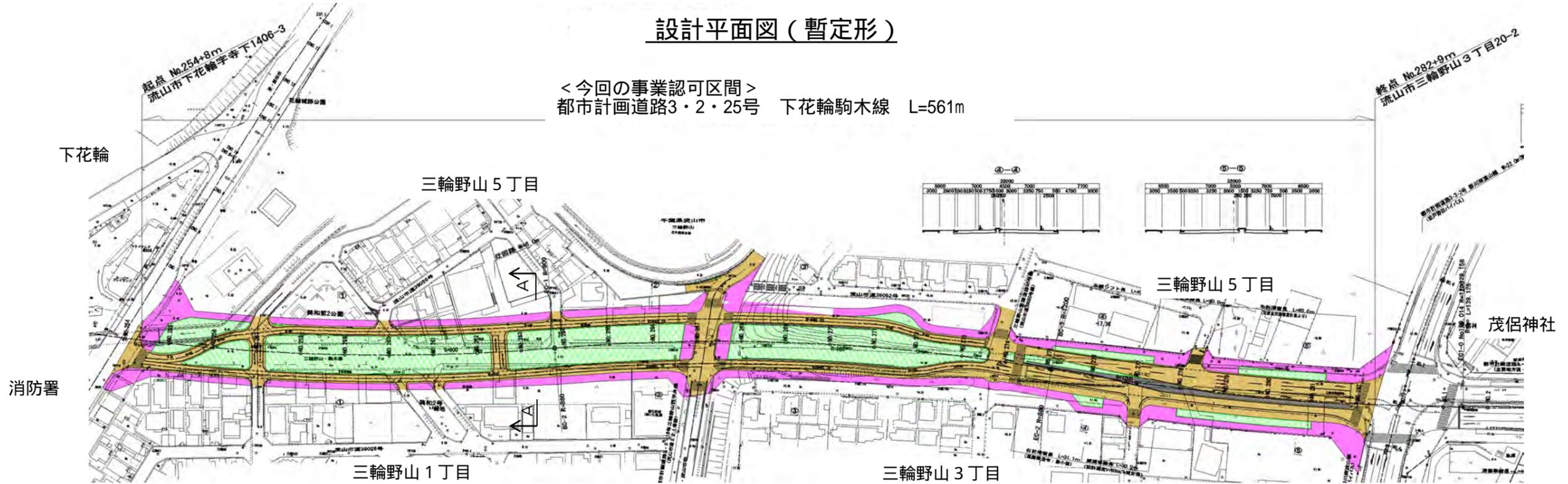
・平成25年 5月 2日 都市計画事業認可

認可区間: 3・3・2号線から県道松戸野田線まで(橋梁部を除く)



## 2. 事業概要(事業認可取得済み区間)

### 設計平面図(暫定形)



#### 事業概要

・起 点	流山市下花輪字寺下1406-3
・終 点	流山市三輪野山3丁目20-2
・延 長	561m
・幅 員	32.0 ~ 33.5m
・車線の数	2車線(完成4車線)

#### 事業概要の解説

今回の事業認可は、延長561m、幅員32mで段階整備を行うものです。なお、この幅員は、側道部を含む完成幅員であり、現況道路の機能確保として、橋梁の建設スペースを確保した暫定形の側道整備を行うものです。

#### 横断図 A-A



#### 都市計画事業の認可による制限等について

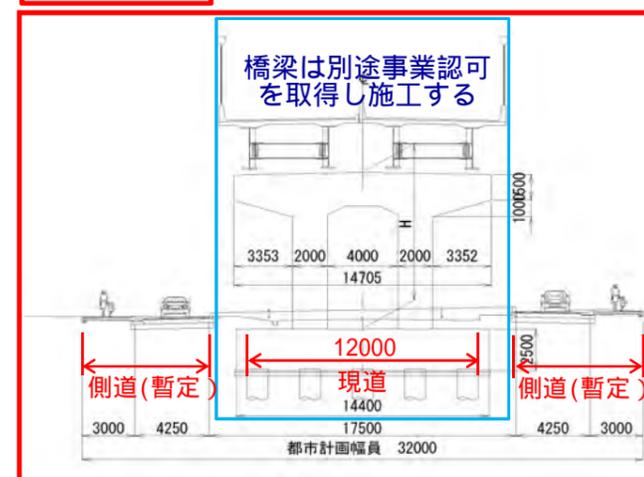
**建物の建築等についての制限**  
事業地内において、都市計画事業の施工の障害となる恐れがある「土地の形質の変更」や「建築物の建築等」は制限があります。上記行為を行おうとするものは、県知事の許可を受けなければなりません。(都市計画法第65条)

**土地建物等の先買い**  
事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとする者は、事前に千葉県へ書面による届出が必要となり、30日以内に県が買い取りの有無を確認します。(都市計画法第67条)

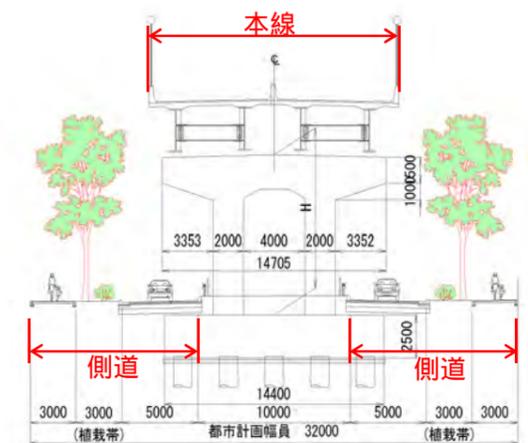
**土地の買い取り請求**  
事業地内の土地の所有者は、施行者に対し、土地を買い取るべきことを請求できます。

**都市計画事業のための土地等の収用または使用**  
土地収用法に基づく事業であることの告示とみなされ、土地収用法が適用されます。(都市計画法第69~73条)

#### 暫定形



#### 完成形



本書に記載の図面は、詳細設計や関係機関との協議により一部変わることがあります。

現道上へ橋梁構造物を予定している為、現況通行を確保するよう暫定的に先行して側道を整備します。

橋梁完成後は、完成形のイメージとなります。

### 3. 今後の予定

#### (1) 物件調査・用地交渉

物件調査等に伴い、関係者へ調査の意向確認を実施します。(8月)



補償コンサルタントによる現地物件調査(10月～12月)



用地交渉(1月～)

#### (2) 都市計画事業認可区間の予定

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度以降
地元説明会	● 7月27日:地権者対象 7月28日:周辺住民対象			
物件調査・用地交渉	■			
工事(橋梁部を除く)				■

渡河部(新流山橋)及び取付部の高架構造については、事業化に向け関係機関と調整中です。

上記予定については、用地交渉の状況等により前後する可能性があります。

### 4. 地元協議会の活動状況について

- ・第5回会合 :平成25年2月12日  
新流山橋建設の現状と今後の予定について県より報告  
環境対策について委員より報告
- ・第6回会合 :平成25年7月9日  
事業認可取得の概要について県より報告  
工事中を含めた環境対策について、提案内容を委員より報告  
(環境対策案を踏まえた工事計画を策定願いたい旨、委員より要望あり)

#### 問合せ

千葉県東葛飾土木事務所建設課・管理用地課  
電話047-364-5143・047-364-5138  
流山市土木部道路建設課  
電話04-7150-6094

「新流山橋だより」は、流山市のホームページでもご覧になれます。  
<http://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/26/205/001258.html>