

江戸川台駅東口周辺地区エリアビジョン(案)に関するアンケート調査結果報告書

江戸川台駅東口周辺地区について、当該地区の再整備の目標・方針などを定めた「江戸川台駅東口周辺地区エリアビジョン(案)」を作成しました。

この内容に関する感想やご意見等をお聞きし、今後の再整備に関する検討の参考にするため、アンケート調査を実施しました。

●実施概要

- ・実施期間：令和4年12月9日～令和5年1月31日まで
- ・配布・周知先：各自治会の回覧板にて回覧（江戸川台東、江戸川台西、東深井第一北、東深井団地、ティリアテラス、オークタウン江戸川台、こうのす台、東初石一丁目）、商店街の各店舗に配布
- ・個別説明：江戸川台東自治会、江戸川台駅前商店街振興組合、江戸川台商工業協同組合
- ・掲示：公共施設、江戸川台駅、自治会館、商店街など
- ・回答方法：公共施設等で紙面、インターネット

●回収結果

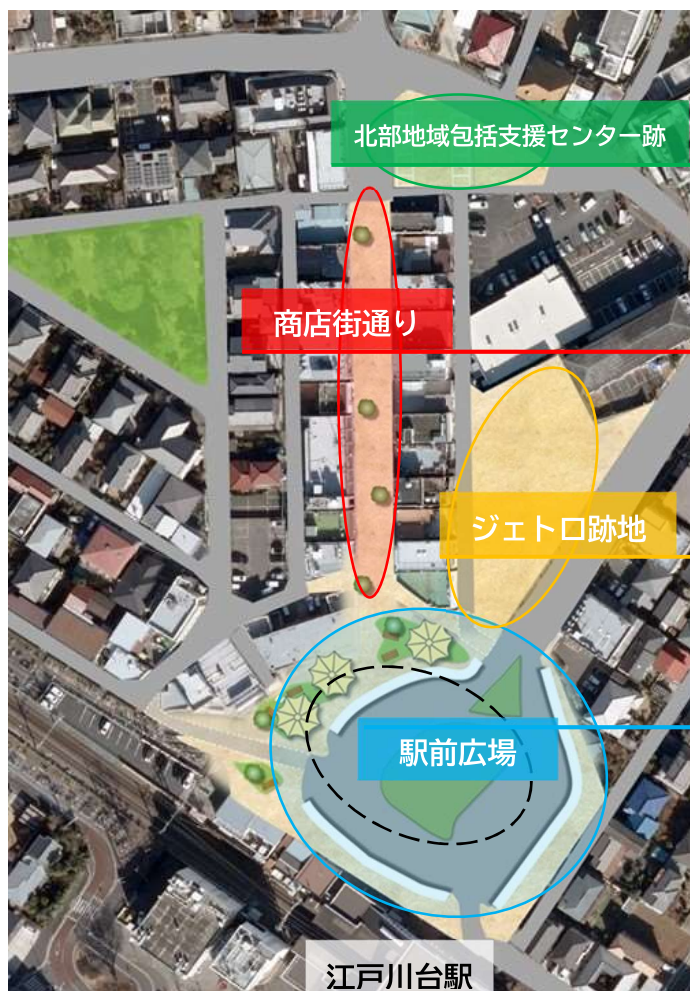
回収：計115通（現地回収78通、インターネット回答37通）

●エリアビジョン（案）

目標：「ここに居たい、ここに来たい」と感じられる場づくりを。

小目標

- 商店街のかたちが残った まちなかを回遊・滞留できる 人と車両との交錯が少なく、必要な機能が集約された
- ① 出会いと交流があるまち ② 歩いて楽しいまち ③ 安心・安全なまち



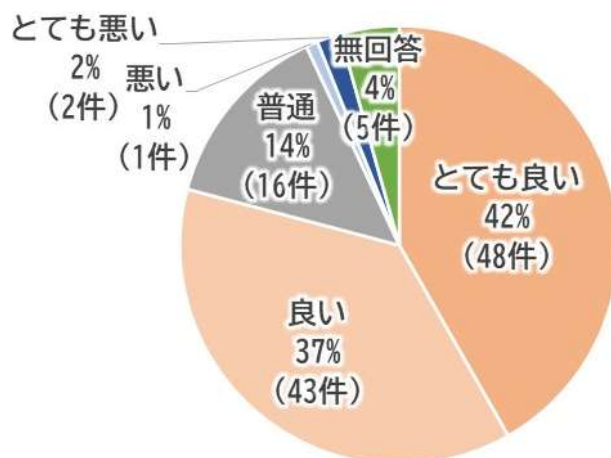
- ・ ジェット口跡地の施設利用者駐車場
- ・ スクールバスや企業バスの乗降場
- ・ 地元との合意形成を図りながら、高齢者や子どもが安心・安全に回遊できる歩行者優先の道路化
- ・ 江戸川台駅前庁舎、北部地域包括支援センターの行政施設ほか、老朽化した公共公益施設の集約
- ・ 新たな集客を見込める魅力的な空間の創出
- ・ 交通需要に対応したロータリーの拡幅
- ・ 歩行者が滞在しやすく、様々な催し物やイベントができる広場空間の創出

●アンケート調査結果

1. 目標について

【目標】についてどう思われますか。

「ここに居たい、ここに来たい」と感じられる場づくりを。

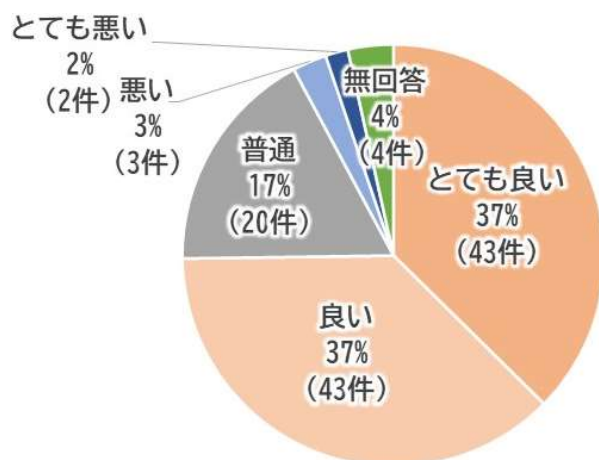


項目	自由意見	件数
地域の魅力・特徴に関する意見・要望	おおたかの森との「すみ分け」として再整備を進めることに賛成。(1件)	8件
	おおたかの森周辺から取り残されない為にも何か策を打つのはいいと思う。(1件)	
	おおたかの森や運河と同じようなまちにしないでほしい。(1件)	
	江戸川台がもつ閑静な住宅街という環境を生かし、計画策定をするべき。(1件)	
	都心から一番近い森のまちのような魅力的なキャッチコピーがあればいいと思う。(1件)	
	コミュニケーションのある街になりそうでいいと思う。(1件)	
	魅力のあるエリアになりそうな目標に感じた。(1件)	
	賑わいが出て良いと思う。(1件)	
目標として弱い	目標としては弱いと思う。(4件)	4件
肯定的な意見	良いと思う。(2件)	2件
施設整備に関する要望	子供が遊べるような広場がほしい。(1件)	1件
利便性に関する意見	ロータリーは車での利用がしづらいが現状の課題が解決されていて良いと思う。(1件)	1件

2. 小目標について

【小目標】 についてどう思われますか。

- ①商店街の形が残った出会いと交流があるまち
- ②まちなかを回遊・滞留できる歩いて楽しいまち
- ③人と車両との交錯が少なく、必要な機能が集約された安心・安全なまち



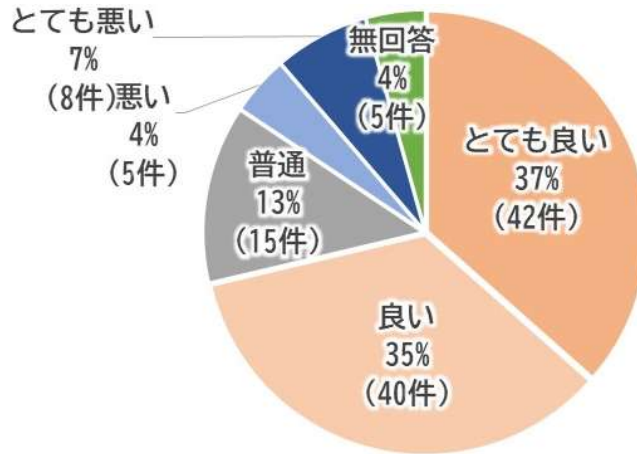
項目	自由意見	件数
安心・安全・利便性に関する意見・要望	人と車の明確な区分による安全の確保をしてほしい。(2件)	6件
	交通的、防犯的に安心・安全なまちにしてほしい。(1件)	
	子どもたちが安全に遊べるようにしてほしい。(1件)	
	自動車利用者の便利が悪くならないか不安。(1件)	
	耐震性が不安。(1件)	
商店街に関する意見・要望	商店街が活性化し、魅力のあるお店がたくさんある商店街になってほしい。(2件)	5件
	商店街がなくなってしまうのはさみしい。(1件)	
	商店街の形は残しつつ、改修が必要だと思う。(1件)	
	商店街の形を残す必要があるのか疑問に思う。(1件)	
地域の魅力・特徴に関する意見・要望	若い世代が地元に残るまち、働きに外から集まってくるまちになるようなジェトロ跡地の活用方法をお願いしたい。(1件)	3件
	江戸川台の環境を生かしたまちづくりをしてほしい。(1件)	
	娯乐的に楽しいまちだけでなく「知的に」楽しいまちというコンセプトが加味されると良いと思う。(1件)	
施設整備に関する要望	一般車の送迎スペースが必要。(2件)	3件
	高齢者が休めるようなベンチなどを置いてほしい。(1件)	
肯定的な意見	とても良いと思う。ぜひ実現して欲しい。(2件)	2件

3. 将来イメージについて

(1) 駅前広場について

駅前広場の整備イメージについてどう思われますか。

- ・ 交通需要に対応したロータリーの拡幅
- ・ 歩行者が滞在しやすく、様々な催し物やイベントができる広場空間の創出



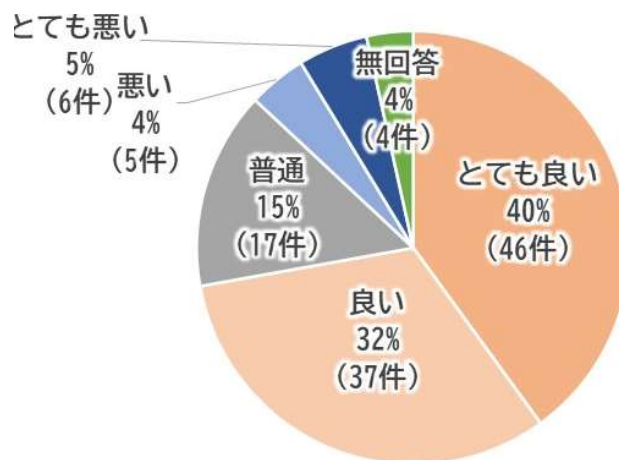
項目		自由意見	件数	
施設整備に関する意見・要望	交通施設	必要な数のバス・タクシー・一般車の乗降所が確保できるような広さの確保をしてほしい。(5件)	8件	18件
		車路は大きく広げたほうが良いと思う。(1件)		
		一般車の一時的な駐車スペースがほしい。(1件)		
		ロータリーが手狭なので拡張するのは良いと思う。(1件)		
	植栽帯	公園のような緑が多い駅前広場ができれば良いと思う。(2件)	5件	
		現在ロータリーにある植栽を活用し、イベントや交流できる場にしたい。(2件)		
		ロータリーをどのように拡幅したいのかわからない。中心部にある植栽等が必要あるのか疑問に感じた。(1件)		
	その他	モニュメントがほしい。(1件)	5件	
		夏や雨の日に滞在できるようアーケードをつけてほしい。(1件)		
		江戸川台駅西口のようにベンチを多く設置する。(1件)		
駅前広場の整備にお金を使うべきでない。(1件)				
今後の江戸川台の整備に期待している。(1件)				
賑わいに関する意見・要望	駅前が賑わうのはとても良いと思う。イベントや催し物も賑わい創出として賛成。(3件)	5件		
広場で人が交流しやすいイベントが開催しやすくなる。(2件)				

安心・安全・利便性に関する意見・要望	イベント時だけではなく、災害時にも対応できるような広場にしてほしい（1件）	4件
	歩行者が不便になりそう。（1件）	
	駅前広場に人を集めることは良いと思うが、周辺住民の生活面を考慮すると非常に悪いと思う。（1件）	
	周辺住民の利便性を無視した考え方だと思う。（1件）	
子育て世代に関する意見・要望	子育て世代の親をメインに考えてほしい。（1件）	2件
	商業施設が商店街だけでは若い世代や子育て世代が来るとは思わない。高齢者だけが集まるような施設しかない。（1件）	
地域の魅力・特徴に関する意見・要望	おおたかの森のようにしてほしい。（2件）	2件
スポーツに関する意見・要望	子供と通えるスポーツジムがほしい（1件）	2件
	スポーツなどを行いたい。（1件）	
否定的な意見	行きたいとは思えない。（1件）	1件

(2) ジェトロ跡地について

ジェトロ跡地の整備イメージについてどう思われますか。

- ・江戸川台駅前庁舎、北部地域包括支援センターの行政施設ほか、老朽化した公共公益施設の集約
- ・新たな集客を見込める魅力的な空間の創出



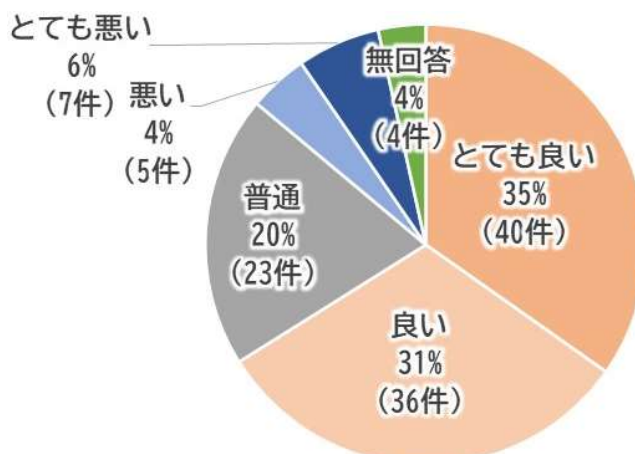
項目		自由意見	件数	
施設整備に関する意見・要望	集客・賑わい施設	市民が使えるような建物にするとともに集客も見込める空間を実現してほしい。（1件）	9件	30件
		カフェがほしい。（2件）		
		イベントや物産展等ができる広い貸出スペースをつくった方が良いと思う。（2件）		
		お風呂が併設されたスポーツジムがほしい。（1件）		
		大型スーパーができたら便利だと思う。（1件）		
		おしゃれなレストランがほしい。（1件）		
		若年者と高齢者の交流を促進させる施設があるといい。（1件）		

施設整備に関する意見・要望	駐車場乗降場	ジェット口跡地に駐車場をつくった方がいいと思う。(6件)	9件	30件
		通学バス、企業バス、市民バスは別の場所に乗降場をつくった方が良くと思う。(1件)		
		ジェット口跡地をスクールバス・企業バスの乗降場にするべき。(1件)		
		路上駐車している企業バスがいて危険なので乗降場は必要だと思う。(1件)		
	公共施設	図書館がほしい。(4件)	8件	
		保健センターがほしい。(1件)		
		福祉会館を入れてほしい。(1件)		
		駅前のシンボルタワーを建設し、全ての行政施設を集約した方が良くと思う。(1件)		
		公共公益施設をつくり、目標に繋がるのか分からない。今までと変わり映えしなさそう。(1件)		
	その他	緑の中に建物が点在する別荘風な場所にしてほしい。(1件)	4件	
		若い世代が働けるような職場のある建物にしてほしい。(1件)		
		子育て世帯に重点を置いた施設を加えるべき。(1件)		
スポーツなどを行いたい。(1件)				
土地活用に関する意見・要望	駅前なのにもったいない気がする。(1件)	3件		
	北部地域包括支援センター跡地を周辺の駐車場と繋げるなどして建設地にすると良くと思う。(1件)			
	中途半端な広さでつくるよりカドヤやマツモトキヨシと連携してもっと広く使った方が良くと思う。(1件)			
安心・安全・利便性に関する意見・要望	歩行者と車両の分離が良く思う。(1件)	3件		
	集客はこれ以上行くと道路の混雑化が予想される。集客は不要だと思う。(2件)			
肯定的な意見	とても良く思う。(2件)	2件		

(3) 商店街通りについて

商店街通りの整備イメージについてどうお考えですか。

・地元との合意形成を図りながら、高齢者や子どもが安心・安全に回遊できる歩行者優先の道路化

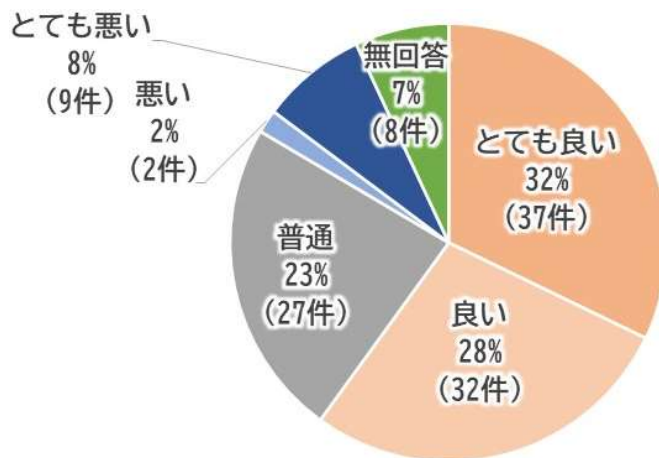


項目	自由意見	件数
商店街の魅力向上に関する意見・要望	通勤通学者が利用するような店舗を誘致してほしい。(1件)	8件
	商店街活性化に必要な業種を補助金等で誘致してほしい。(1件)	
	居酒屋ばかりになってしまい残念。(1件)	
	子どもや高齢者が楽しく利用できるような店舗が増えると良いと思う。(1件)	
	シャッター街をどうにかしてほしい。(1件)	
	商店街を残していくことに賛成。(1件)	
	廃れた商店街を回復できると思わない。(1件)	
	魅力を感じるお店がない。(1件)	
施設整備に関する意見・要望	アーケード化した方が良いと思う。(2件)	8件
	アーケードを改修した方が良いと思う。(1件)	
	建物の老朽化が心配。(1件)	
	ベンチを多く設置してほしい。(1件)	
	一方通行化し歩道を広げ、公園化することも検討した方がよいと思う。(1件)	
	車道としての役割を持たせるべき。(1件)	
	自転車で商店街へ来ると店舗前の道路に停めざるを得ないため駐輪場がほしい。(1件)	
歩行者優先道路化に関する意見・要望	車両通行止するのは迷惑。(1件)	5件
	商店街へ買い物に行く時に自転車から降りないといけないため大変困った。(1件)	
	商店街を通行止することに周辺住民が迷惑がっている。(1件)	
	歩行者優先は良いと思う。(1件)	
	車両通行止のままで良いと思う。(1件)	
集客・賑わいに関する意見・要望	歩道だけ整備しても集客効果は得られないと思う。(2件)	3件
	公的機関と商店街がコラボした取組を実施してほしい。(1件)	
高齢者への配慮に関する意見・要望	高齢者が車で商店街へ来た時の配慮をすべき。(2件)	3件
	江戸川台の住民は高齢者が多いため、若い世代に迎合しすぎるのはあまり良くないと思う。(1件)	
肯定的な意見	良いと思う。(2件)	2件
搬入・搬出に関する意見	商品の搬入・搬出や救急車両が通れないと困ると思う。(1件)	2件
	物品搬入などが難しそう。(1件)	
その他	西口の商店街も整備を検討してほしい。(1件)	1件

(4)北部地域包括支援センター跡地について

北部地域包括支援センター跡地の整備イメージについてどう思われますか。

- ・ジェトロ跡地の施設利用者駐車場
- ・スクールバスや企業バスの乗降者場



項目		自由意見	件数	
施設整備に関する意見・要望	駐車場 駐輪場	遠方者用に駐車場を用意するのは良いと思う。(1件)	5件	11件
		立体、地下を含めた駐車場専用エリアにした方がいい。(1件)		
		無料の駐車場スペースがほしい。(1件)		
		保育園や学童の送迎時の駐車スペースがほしい。(1件)		
		駐輪場の設置が必要だと思う。(1件)		
	バス	買い物に不便なため、バスの増便してほしい。(1件)	3件	
		バスの乗降場はロータリーで良いと思う。(1件)		
ぐりーんバス・東武バスの乗降場は駅前にしてほしい。(1件)				
子育て施設	子育て世代が集まるような施設を希望。(1件)	2件		
	保育園をつくってほしい。(1件)			
その他	EVのための受電設備の整備をしてほしい。(1件)	1件		
混雑増加を懸念する意見	駐車場としては狭く、一般道路にも絡み、小学校、交差点も近く、危険が増大する。(2件)	9件		
	駅近に駐車場エリアをつくる必要はなく、むしろ交通量が増え、住んでいる人の迷惑となる。(1件)			
	これ以上自動車の交通量を増やさない方が良いと思う。(1件)			
	交通の支障にならないようにしてほしい。(1件)			
	普段から人通りや交通量の多い交差点なので、車の往来が多くなるのはとても危険だと思う。(1件)			
	商店街の出入口に駐車場は良くない。(1件)			
	どのような交通整理になるか気になる。現在も車の流れが悪く、業務スーパー利用者の道路横断者が多いため。(1件)			
	スクールバスや企業バスの乗降場になると、周辺道路は渋滞して、朝夕は機能不全を起こすと思う。(1件)			

土地活用に関する 意見・要望	北部地域包括支援センター跡地南側の駐車場エリアも活用する必要があると思う。(1件)	6件
	北部地域包括支援センター跡地だけでは面積的に足りないと思う。(1件)	
	駅前広場からの動線と交わる範囲まで拡幅する必要があると思う。(1件)	
	ジェット口跡地の方を駐車場にするのが良いと思う。駅からも近く、企業バスやスクールバスを利用する通勤・通学者にとっても便利だと思う。(1件)	
	新施設建設地とすべき。(1件)	
	好立地なのでもったいないように思う。(1件)	
商店街との関係性 に関する意見	スクールバスや企業バスの乗降場を商店街の先に配置しているのが良いと思う。(1件)	4件
	通勤通学者が商店街を利用しやすく良い考えだと思う。(1件)	
	駅利用者は商店街通りを通ることになるため、人通りが増えそう。(1件)	
	素通りにならない為にも、魅力のある商店街通りにしなければいけないというのが課題かと思う。(1件)	
混雑解消に関する 意見	駅前のロータリーでの路上駐車が解消されると思う。(1件)	2件
	駅前の混雑防止にととても良いと思う。(1件)	
利便性に関する 意見・要望	駐車場が使いづらい。(1件)	2件
	駅から離れすぎているため、利用する人が少し気の毒だと思う。(1件)	
肯定的な意見	良いと思う。(1件)	1件

4. その他、エリアビジョン(案)についてご意見やご意向を自由にお書きください。

		自由意見	件数	
施設整備 内容の意見・要望	集客・ 賑わい 施設	テラス席のある飲食店があるなど、エリアに清潔感が感じられると積極的に行きたくなる。(2件)	10件	25件
		大きな本屋があると若者から高齢者まで楽しめると思う。(1件)		
		美術館がほしい。(1件)		
		博物館がほしい。(1件)		
		ちょっと一息いれられるカフェがほしい。(1件)		
		スポーツエリアがほしい。(1件)		
		コンサートもできるホールができると良いと思う。(1件)		
		住民の居場所の機能が予定されていると思いますが、夏場や冬場は屋内空間の居場所が必要になると思う。(1件)		
		若い人が集まるお店やイベントの企画をするべき。(1件)		
	駐車場 駐輪場	駐車場を作ってほしい。(3件)	6件	
		駐輪場がほしい。(3件)		
	植栽帯	ロータリー付近に緑がほしい。(1件)	3件	
		緑が多い空間にしてほしい。(1件)		
		木を配置してほしい。(1件)		
	交通施設	送迎スペースがほしい。(2件)	3件	
西口のロータリーがよく出来ているので、参考にすべきだと思う。(1件)				
その他	マツモトキヨシに少し動いてもらい、現在駐車場になっている一帯も活用する。(1件)	3件		
	広範囲に影になる高い建築物は必要ない。(1件)			
	低い建物で広い空が眺められるようなまちにしてほしい。(1件)			
地域の魅力・特徴 に関する意見・要望	少子高齢化に対応した再整備をお願いしたい。(3件)	9件		
	若いファミリーも住みたいと思えるようなエリアにしてほしい。(1件)			
	昭和のレトロな雰囲気を残してほしい。(1件)			
	周辺のまちと違ったまちづくりをしてほしい。(1件)			
	おおたかの森ではなく、江戸川台エリアに行きたいと思わせるような案に欠けている。(1件)			
	現在の風景を変えずに中身だけ変えるのであれば中途半端な魅力のないものになる。(2件)			

商店街に関する 意見・要望	商店街が様々な取組を頑張っていると思う。(1件)	8件
	駐車禁止の取り締まりにつかまっていた。(1件)	
	商店街のお店から効果がなかったと聞いた。(1件)	
	商店街のお店に魅力がない。(1件)	
	安くお酒が飲めるようなお店はできてほしくない。(1件)	
	パチンコ屋は撤退してほしい。(1件)	
	商店街が活性化しない限り、広場などの空間を創っても活性化しないと思うため、商店街が活性化するような施策(アーケード、補助金等)が必要だと思う。(1件)	
	積極的に行こうとは思わない。(1件)	
肯定的な意見	今後の江戸川台の整備に期待している。(5件)	6件
	江戸川台が活性化していき嬉しい。(1件)	
安心・安全・利便性 への提案	イーストリートプロジェクトの後に子供が車道に飛び出すのを見かけた。(1件)	4件
	通行止により、生活に支障があった。(1件)	
	利便性の良い安心して住めるまちにしてほしい。(1件)	
	夜卓球台で騒ぐため騒音やゴミがひどかった。(1件)	
否定的な意見	周辺住民に迷惑をかけてしまうような計画だと思う。(1件)	1件
その他	江戸川台東口の再整備もよいが、西口エリアも考えるべき。(1件)	1件