

第2号議案

流山市都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

流山都市計画生産緑地地区の変更（流山市決定）

流山都市計画生産緑地地区 3 2 号平方原新田原口第 1 生産緑地地区ほか 6 地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生産緑地名		
3 2	平方原新田原口第 1 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.06ha
4 4	東初石 3 丁目 生産緑地地区	約 0.17 ha	一部廃止 △約 0.00ha
1 3 4	野々下 3 丁目第 8 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.28ha
1 8 0	市野谷宮尻 生産緑地地区	約 0.38 ha	一部廃止 △約 0.07ha
2 4 7	後平井中通 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.24ha
2 6 1	中中ノ台 生産緑地地区	約 0.69 ha	一部廃止 △約 0.51ha
2 6 3	中市道 生産緑地地区	約 0.47 ha	一部廃止 △約 0.05ha
合 計 7 地区		約 1.71 ha	一部廃止及び廃止 △約 1.21ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

- 1 農業の主たる従事者が死亡又は農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限の解除がされ、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。
- 2 公共施設等（保育所及び流山市道）の設置により、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。

都市計画を定める土地の区域

美原 4 丁目、東初石 3 丁目、野々下 3 丁目、おおたかの森西一丁目、後平井中通、中中ノ台、中市道、中小台の各一部の地域

変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域			生産緑地全体の内訳表				
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
7 地区	-ha	△約 1.21ha	△約 1.21ha	255 地区	約 69.14ha	258 地区	約 70.35ha

理 由 書

生産緑地地区について、第 3 2 号平方原新田原口第 1 生産緑地地区、第 1 3 4 号野々下 3 丁目第 8 生産緑地地区及び第 2 4 7 号後平井中通生産緑地地区の 3 地区については、農業の主たる従事者が農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止）するものです。

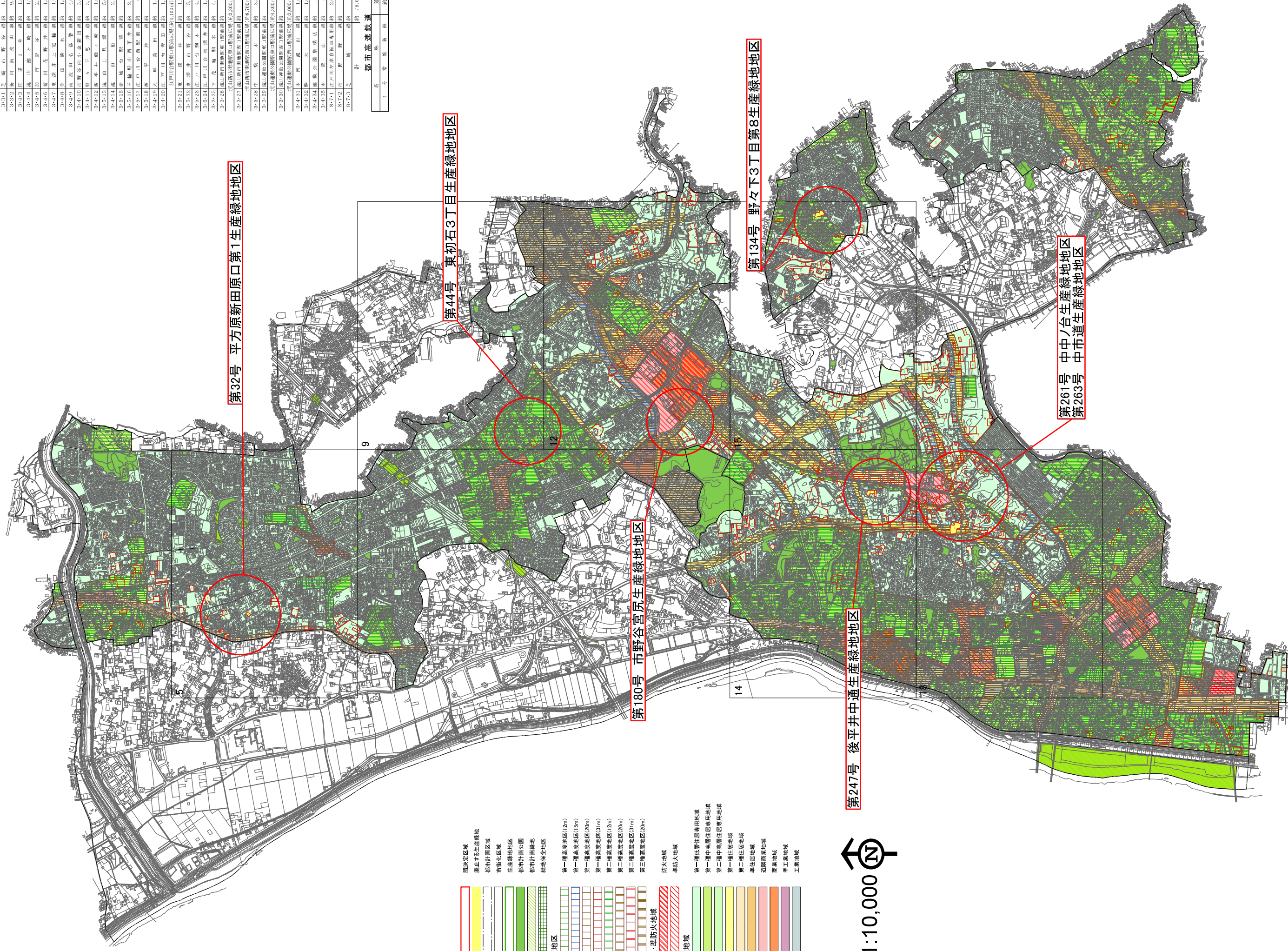
また、第 2 6 1 号中中ノ台生産緑地地区及び第 2 6 3 号中市道生産緑地地区の 2 地区については、農業の主たる従事者が死亡し、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（一部廃止）するものです。

また、第 4 4 号東初石 3 丁目生産緑地地区及び第 1 8 0 号市野谷宮尻生産緑地地区の 2 地区については、公共施設等の設置により、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（一部廃止）するものです。

流山市都市計画図

都市計画道路		幅員 (m)
番号	名称	
3-2-1	芝川野谷橋	約 1,770
3-2-2	野川南原山橋	約 930
3-4-3	四道 6 号橋	約 1,800
3-4-4	流山橋 5 号橋	約 1,900
3-4-5	加市野谷橋	約 2,150
3-4-6	野川花野井橋	約 1,800
3-4-7	東平井上花輪橋	約 1,850
3-4-8	真田木橋	約 1,800
3-4-9	南原山名部橋	約 4,000
3-4-10	井野谷回小倉新田橋	約 3,800
3-4-11	野々下野井橋	約 3,110
3-4-12	西平井橋 5 号橋	約 1,600
3-5-13	流山上具原橋	約 5,600
3-4-14	流山台野井橋	約 2,460
3-5-15	流山台野井橋	約 300
3-5-17	三輪山流山西平井橋	約 2,460
3-5-18	江川川台西平井橋	約 660
3-5-19	江川川台西平井橋	約 500
3-4-19	火輪橋	約 1,900
3-4-20	江川川台野井橋	約 1,760
3-5-21	東平井橋	約 1,260
3-5-22	東平井野谷橋	約 5,140
3-5-23	江川川台野井橋	約 4,280
3-6-24	江川川台東平井橋	約 1,430
3-2-25	下花輪橋	約 4,340
3-3-26	流山新市街地東口野井橋	約 290
3-3-27	流山新市街地東口野井橋	約 33,200
3-3-28	流山新市街地東口野井橋	約 190
3-3-29	流山新市街地東口野井橋	約 8,700
3-3-30	流山新市街地東口野井橋	約 70
3-3-31	流山新市街地東口野井橋	約 250
3-3-32	流山新市街地東口野井橋	約 1,900
3-3-33	流山新市街地東口野井橋	約 250
3-3-34	流山新市街地東口野井橋	約 1,070
3-4-35	流山新市街地東口野井橋	約 1,600
3-4-36	流山新市街地東口野井橋	約 570
3-4-37	流山新市街地東口野井橋	約 870
3-4-38	流山新市街地東口野井橋	約 2,680
3-4-39	流山新市街地東口野井橋	約 190
3-4-40	流山新市街地東口野井橋	約 190
3-4-41	流山新市街地東口野井橋	約 8.5
計		約 78,070

都市高速鉄道		幅員 (m)
番号	名称	
1	常磐新線	約 1,280



第32号 平方原新田原口第1生産緑地地区

第44号 東初石3丁目生産緑地地区

第180号 市野谷宮原生産緑地地区

第134号 野々下3丁目第8生産緑地地区

第247号 後平井中通生産緑地地区

第261号 中中/台生産緑地地区
第263号 中市道生産緑地地区

- 決定区域
- 禁止する生産緑地
- 都市計画区域
- 市街化区域
- 生産緑地地区
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 緑地安全地区
- 高度地区
- 第一種高度地区(12m)
- 第一種高度地区(15m)
- 第一種高度地区(20m)
- 第一種高度地区(31m)
- 第二種高度地区(12m)
- 第二種高度地区(20m)
- 第三種高度地区(31m)
- 防火地域
- 準防火地域
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種中層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

1:10,000




流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第32号 平方原新田原口第1生産緑地地区

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図






第44号 東初石3丁目生産緑地地区

44

1:2,500

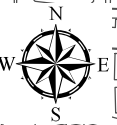
0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区




流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第134号 野々下3丁目第8生産緑地地区

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

(4車線) (32)

(32)

(32)

3.2.25

(32)



第180号 市野谷宮尻生産緑地地区

158

180

183

181-2

184

183-2

181




196-2

183-3

1:2,500

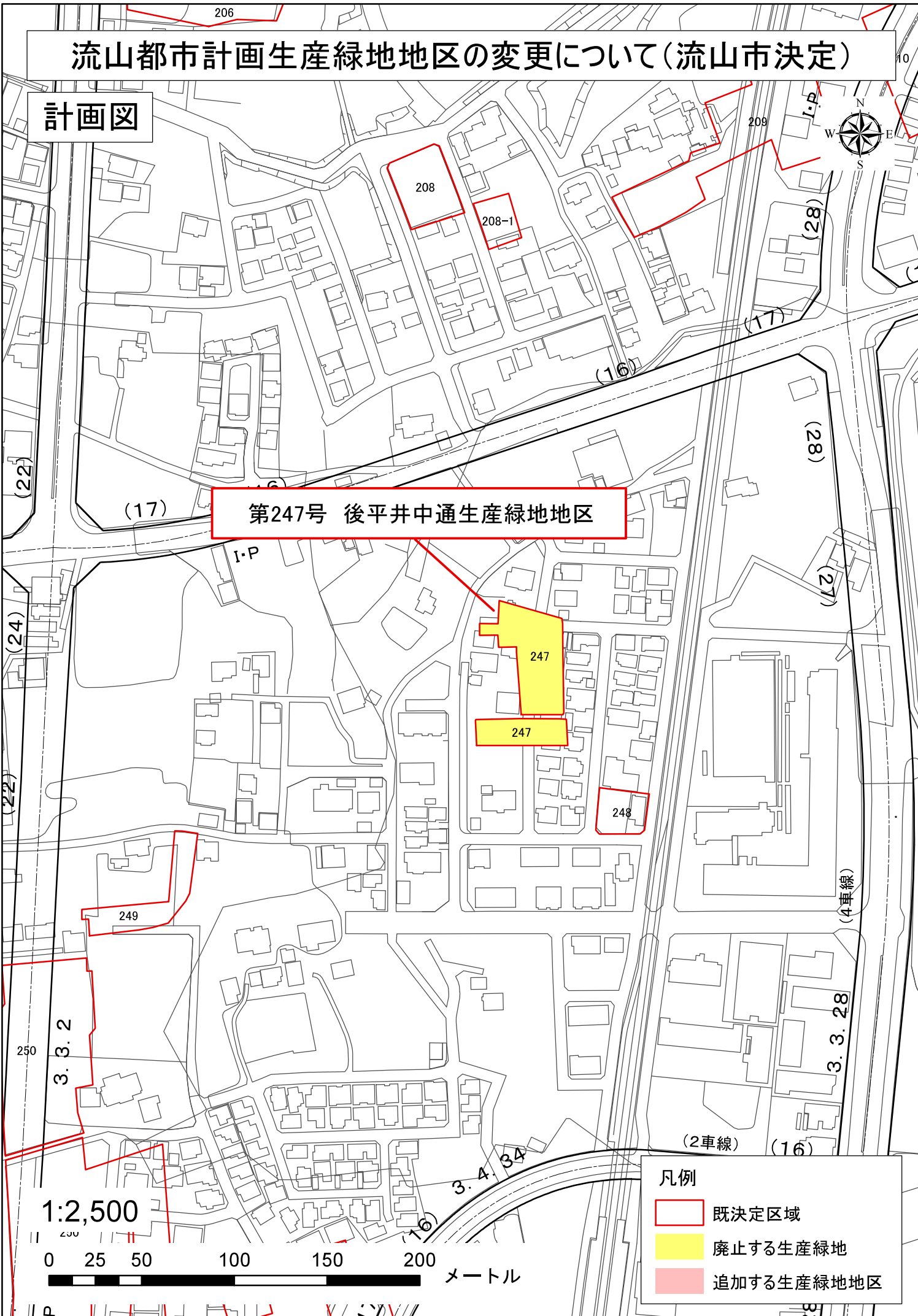
0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

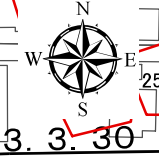
流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図






第261号 中中ノ台生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区




流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第263号 中市道生産緑地地区

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル