

ID	回答日	質問	回答
9	H26.11.27	各機能（施設）の利用率等のデータを開示していただくことは可能でしょうか？	【平成 25 年度の施設アンケート結果】 ・南流山センター 利用率：58%＝5,801/9,940（コマ） 利用者数：115,060 人/年 ・南流山福祉会館 利用率：81%＝18,090/22,267（コマ） 利用者数：56,727 人/年
8	H26.11.27	福祉会館の機能（施設）を南流山センターに移すことは、制度上は可能でしょうか？ ※和室大広間を規模縮小して南流山センターに移す、など	様々な可能性を幅広く検討するための市場性調査なので、全体としての機能拡充・運営の効率化を図ることができれば、機能の入れ替えも可能なものと考えています。
7	H26.11.27	民間との共同ビル（所有権を共有する）は可能でしょうか？ ※市が土地を、民間は建設費を出す共同ビル等（等価交換等）	様々な可能性を幅広く検討するための市場性調査なので、区分所有も検討範囲となります。
6	H26.11.27	敷地の一部を民間に貸し出す場合、事業用定期借地契約とすることは可能でしょうか？ ※定期借地契約期間に応じた施設の構造や事業収支を検討するため	様々な事業の可能性を幅広く検討するための市場性調査なので、定期借地権の設定による事業フレームも検討範囲となります。
5	H26.11.27	敷地の一部を民間に貸し出す場合、その期間はどの程度まで想定可能でしょうか？ ※10 年前後の暫定利用とするか、20 年超の事業用定期借地契約とするか	様々な事業の可能性を幅広く検討するための市場性調査なので、採算を含めた事業期間についても自由な提案を期待しています。
4	H26.11.27	敷地の一部（現在の駐車場部分周辺）を分筆し、民間に貸し出すことは想定可能でしょうか？	様々な事業の可能性を幅広く検討するための市場性調査なので、提案を期待しています。
3	H26.11.27	南流山センターは昭和 56 年設置となっていますが、新耐震で設計された建物でしょうか？ ※耐震補強は必要ないとの理解でよろしいでしょうか？	主要構造部の耐震補強は必要ありませんが、非構造部材は未調査となっていますので、大規模改造にあたっては考慮をお願いします。
2	H26.11.4	公募要綱 3.2（4）は補足説明が必要ではないか。	公募要綱に補足説明をし、【261104 修正版】として公表しました。あわ

			せて ID1 の質問内容も反映しました。
1	H26.10.23	応募者の資格について、企画から運営まで一連を担う事業者あるいはグループでなければいけないか。	<p>今回の市場性調査は、民間事業者の方々との対話を通じて市場を把握し事業スキームを検討するためのものです。</p> <p>資金調達・将来的な管理運営まで含めた事業全体を把握するため、企画から運営まで一連を担う事業者であることが望ましいですが、積極的な提案をいただけるのであれば公募要綱「6.3 応募者の資格」を満たす事業者の提案（企画のみ・施工のみ・運営等のみ）も受け付けます。</p>