

流山市都市計画概要

流山市都市計画区域

都市計画区域 3,527 ha

市街化区域及び市街化調整区域

市街化区域 2,500ha, 市街化調整区域 1,277ha

本図は、流山市の都市計画のおおむねの位置及び区域等を表示したものであり、詳細については都市計画課までお問い合わせください。

【区域の変遷】

告示年月日 告示番号 都市計画区域面積 市街化区域面積 市街化調整区域面積

人口の推移

年次 面積(k㎡) 人口(人) 総数(世帯) 年次 面積(k㎡) 人口(人) 総数(世帯)

地域地区

【用途地域】

用途地区 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

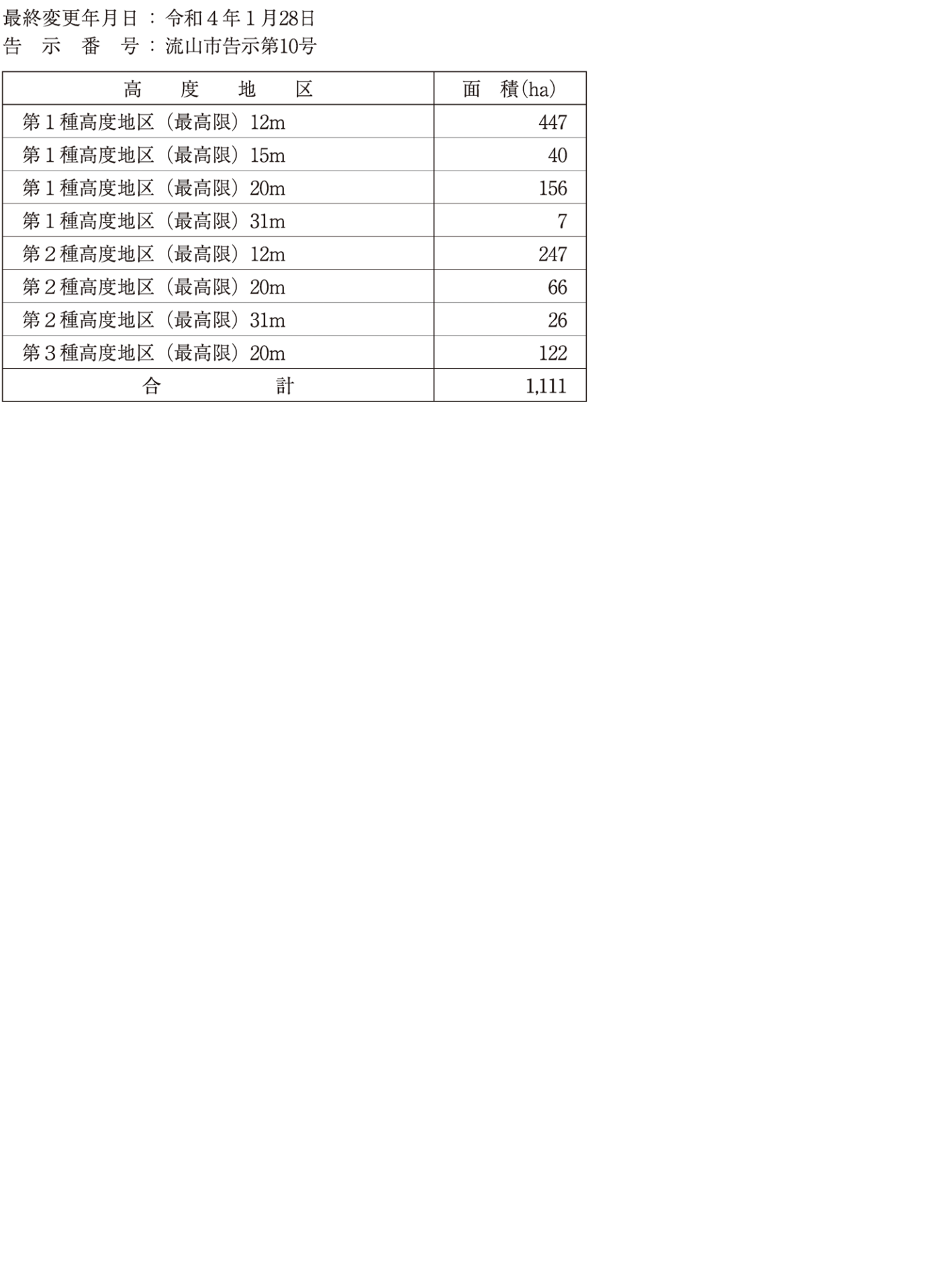
【用途地域の変遷】

用途地域 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

【高度地区】

高度地区 面積(ha)

【高度地区概要図】



【地区計画】

地区名 面積(ha) 当初決定年月日 最終変更年月日

市街地開発事業

【土地区域整理事業】

事業名 面積(ha) 当初決定年月日 最終変更年月日

都市計画施設

【都市高速鉄道】

名称 起点 終点 延長(約m) 構造形式 主な施設 着工予定年月日 告示番号

【都市計画公園】

●街区公園

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

新用途地域(48-4【法定建】)

用途地域 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

用途地域 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

用途地域 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

用途地域 建築率(%) 容積率(%) 面積(ha) 比率(%)

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

【公共下水道】

公共下水道 処理区域(ha) 下水管渠(m) 最終変更年月日 告示番号

【流域下水道】

排水区域(ha) 管渠延長(km) 告示番号

【都市計画道路】

番号 路線名 幅員(m) 幅員数 延長(km) 当初決定年月日 告示番号

参考資料

用途地域 制限を受ける建築物 容積率 高度地区

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域における用途制限の概要 (建物高さ制限、用途制限)

●近隣公園

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

●地区公園

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

●運動公園

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

●特殊公園

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

●都市計画緑地

番号 公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

●特別緑地保全地区

公園名 面積(ha) 当初決定 最終変更決定 告示番号

【都市下水道】

都市下水道 排水区域(ha) 管渠延長(m)

【都市計画供給処理施設】

施設名 箇所数 面積(ha) 処理能力(t/d)