

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類		対象	規模・単位	年回数		
基本管理	巡視	日常巡視		1式	通年	公園適正利用指導を含む	
	警備	日常警備 巡回警備		1式	通年		
	清掃	日常清掃	園路広場清掃		1式	通年	週に2回以上
			植込み地(芝地含む) 清掃		1式	通年	週に1回以上
		特別清掃	落葉、落枝		1式	適宜	
		臨時清掃		台風災害時・不法投棄	1式	適宜	
		処分	清掃に伴うゴミ		1式	適宜	
	植物管理に伴うゴミ			1式	適宜		
	草刈と除草	草刈		肩掛け+人力	7,226㎡	4回	5~10月に行う
				ロータリーモア	12,751㎡	4回	5~10月に行う
抜根除草				1,268㎡	4回	5~10月に行う	

分類	管理項目		管理水準			備考		
	作業の種類		対象	規模・単位	年回数			
植物管理	樹木管理	高木	剪定		1式	適宜	520本 (※工事後の想定含む)	
			害虫防除	薬剤散布	セルコートアグリ、シーテン	1式	適宜	200本 (※工事後の想定含む)
			臨時処置	補植		1式	適宜	
				衰弱木撤去		1式	適宜	
		緊急対応		台風災害時等	1式	適宜		
		中木	剪定		1式	適宜	510本 (※工事後の想定含む)	
			刈込		1式	適宜		
			害虫防除	薬剤散布	セルコートアグリ、シーテン	1式	適宜	300㎡ (低木含む)
			臨時処置	補植		1式	適宜	
		衰弱木撤去			1式	適宜		
		緊急対応		台風災害時等	1式	適宜		
		低木	刈込		1式	通年	13,000㎡ (※工事後の想定含む)	
	害虫防除		薬剤散布	セルコートアグリ、シーテン	1式	適宜		
	臨時処置		補植		1式	適宜		
			衰弱木撤去		1式	適宜		
		緊急対応	台風災害時等	1式	適宜			
	芝生管理	芝刈り		バーベキュー広場	1,190㎡	18回		
				けやき広場、ピクニック広場	47,187㎡	6回	5~10月に行う	
				芝生広場	1765㎡	25回		
				防災広場	1,942㎡	6回		
		肥料散布	肥料散布		バーベキュー広場	1,190㎡	16回	
					芝生広場	1,765㎡	26回	
			液肥散布		バーベキュー広場	1,190㎡	7回	
					芝生広場	1,765㎡	12回	
エアレーション				バーベキュー広場	1,190㎡	2回		
				芝生広場	1,765㎡	3回		
目砂散布				バーベキュー広場	1,190㎡	2回		
				芝生広場	1,765㎡	3回		
ウィンターオーバーシーディング		芝生広場	1,765㎡	1回				

分類	管理項目		管理水準			備考
	作業の種類	対象	規模・単位	年回数		
施設	園路広場	安全点検	園路、広場	1式	12回	毎月1回
		補修	園路、広場	1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	給水施設	日常点検	水飲み、散水栓、水道、その他	1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	排水施設	日常点検	側溝、管渠、桝類、その他	1式	適宜	
		清掃・浚渫		1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		臨時処置	台風、豪雨時	1式	都度	悪天候の前後
	電気施設	日常点検	公園灯、ナイター施設、分電盤、配線、その他	1式	適宜	
		定期点検		1式	12回	毎月1回月次点検 うち1回年次点検を含む
		補修		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
		メーターの読み取り・報告		1式	12回	毎月1回
	サービス施設	日常点検		1式	適宜	
		定期点検		1式	12回	毎月1回
		補修		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	遊戯施設	日常点検	遊具	1式	適宜	大型複合遊具1基、ターザンロープ1基、ブランコ2基、すべり台2基、回転遊具1基、スプリング遊具4基、特別遊具12基、アーチクライム1基、いじわるネット1基、ふわふわドーム1基、ネットクライム(あみだ登り)1基
定期点検			1式	2回		
補修			1式	適宜		
臨時処置			1式	適宜		
			全体清掃	1式	通年	毎週1回以上(夏季は毎週2回以上)

分類		管理項目		管理水準			備考	
		作業の種類		対象	規模・単位	年回数		
管理	野球場	日常整備	清掃	ダッグアウト、観客席、放送室、審判控室、本部席、多目的室（拭き掃除・掃き掃除）	1式	適宜	利用者への使用後の清掃指導も含む	
				側溝、管渠、柵類、その他	1式	1回		
			表層管理	芝刈り、グラウンドの整備、目土、施肥、手作業による草取り（フェンス周辺を含む）	1式	通年	毎週1回以上（夏季は毎週2回以上）	
				点検		1式	通年	出入口の施錠関係を含む
		定期整備	表層管理	外野部		8,000㎡	1回	1月～3月（冬期）に実施 エアレーションを行い目土等で不陸整正
					内野部		3,300㎡	1回
							3,300㎡	1回
				点検	グラスライン修復	1式	1回/3年	
		臨時整備	補修等	荒天前後	1式	適宜	排水点検・清掃・表層土補充	
		庭球場	日常整備	清掃	全体清掃（管理棟含む）	1式	通年	毎週1回以上（夏季は毎週2回以上）
					観客席拭き掃除	1式	適宜	利用者への使用後の清掃指導も含む
				点検		1式	適宜	
			定期整備	表層管理	ブラッシング、砂ほぐし、コート内清掃	1式	4回以上	専用整備機械を用いて行う
					砂の補充	1式	適宜	必要に応じて実施
点検			1式	適宜				
臨時整備	補修等			1式	適宜			
駐車場	西側	出入口開閉		1式	通年	平日のみ9時から21時30分開放 土日祝日は24時間開放		
	南側	出入口開閉		1式	通年	平日のみ9時から17時開放 それ以外の日程は24時間開放		

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類		対象	規模・単位	年回数		
体育館	清掃	日常清掃		1式	通年	詳細は資料1のとおり	
		定期清掃	床面清掃	清掃	1式	2回	詳細は資料1のとおり
				洗浄ワックス仕上げ	1式	2回	弾性床は、年1回剥離洗浄
				カーペットクリーニング	1式	2回	詳細は資料1のとおり
		特別清掃	天井清掃	外窓ガラス（飛散防止フィルム貼りガラス）	1式	2回	詳細は資料1のとおり
				照明器具	1式	1回	
		特別清掃	天井清掃	高所壁面	1式	1回	
				天井除塵（アリーナ高天井・倉庫等の除塵は除く）	1式	1回	
				ブラインド等清掃	ブラインド、ロールスクリーン清掃	1式	1回
		特別清掃	給排気口清掃	給排気口清掃	制気口清掃343個、置換空調吹出口28か所	1式	1回
	病害虫防除			生息調査	1式	6回(2か月に1回)	発生した場合は防除に必要な措置を行ってください
	弓道場	日常管理	安土	1式	通年		
		特別管理	安土（崩落発生時）	1式	適宜	市は費用を負担しません	
	その他体育施設管理	日常点検	トレーニング機器、スポーツ備品	1式	通年		
	防災訓練		避難訓練	1式	2回以上		
		エレベーター設備	エレベーター設備	乗用兼車椅子用エレベーター（15人乗り、3停止、45m/min、管制（地震、火災、ピット浸水、停電）	1基	12回	うち1回は建築基準法に基づく定期検査
			吸収式冷温水発生機保守点検（ガス焚、120USRT×3台）	1式	3回		
冷却塔点検・清掃（785kw×3基） ※汚れ状況に応じ清掃、ビル管法対応業務			1式	6回			
冷温水ポンプ点検（15.0kw×3台）			1式	2回			
冷却水ポンプ点検（15.0kw×3台）			1式	1回			
空調用膨張タンク点検（開放型、1.3m3）			1式	1回			
冷温水ヘッダー点検（往/還）			1式	2回			
空気調和機点検（床置横型5台）			1式	4回			
マルチエアコン室外機点検（13台）			1式	4回			

管理項目 作業の種類		管理水準			備考	
		対象	規模・単位	年回数		
	空気調和設備	マルチエアコン室内機点検(64台)	1式	1回		
		マルチ外気処理エアコン点検(室外機1台)	1式	4回		
		マルチ外気処理エアコン点検(室内機4台)	1式	1回		
		加湿器点検(ダクト外中間接続型18台) ※ビル管法対応業務	1式	4回		
		空調換気扇点検(18台)	1式	1回		
		送風機点検(3.7kw×2, 2.2kw×1, 1.5kw×3, 1.1kw×1, 0.3kw×2 /9台)	1式	1回		
		循環送風機点検(100w×27台)	1式	1回		
		排風機点検(3.7kw×6, 1.5kw×4, 1.1kw×6, 0.6kw×5, 0.3kw×3, 50~300w×47 /71台)	1式	1回		
		フィルター清掃(空調機プレフィルター)	1式	2回		
		フィルター清掃(マルチエアコン室内機, マルチ外気処理エアコン室内機)	1式	2回		
		フィルター清掃(空調換気扇:エレメント除塵含む)	1式	2回		
		フィルター清掃(クールキュービットの祖塵フィルターユニット, 500×500×20t, 9列2段×2組)	1式	2回		
		中性能フィルター取替(空調機用)	1式	1回/2年		
		中央監視盤, 空調自動制御装置点検	1式	適宜		
		給排水衛生設備	給水ポンプ点検(上水系統, 給水ユニット 3.7kw×2, 1組)	1式	2回	
			給水ポンプ点検(雑用水系統, 給水ユニット 1.5kw×2, 1組)	1式	2回	
			給湯用循環ポンプ点検(2系統, 0.25kw)	1式	2回	
			給湯用膨張タンク点検(密閉形隔膜式 45L, 2基)	1式	2回	
			ガス給湯機点検(350号: 50号×7台連結マルチ)	1式	2回	

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類	対象	規模・単位	年回数			
建物管理	体育館設備等	設備保守管理業務	ガス給湯機点検(250号：50号×5台連結マルチ)	1式	2回		
			電気温水器点検(貯湯式30L, 設定75℃×2台)(オストメイト対応600w×3台)	1式	2回		
			排水ポンプ点検(0.4kw×2, 3組)	1式	2回		
			雑用水系統水槽点検(沈砂槽, 沈殿槽, 雨水貯留槽)	1式	2回		
			塩素滅菌器(図面記載なし)	1式	2回		
			消防用設備	消防用設備点検(機器点検1回, 機器点検・総合点検1回)	1式	2回	
				防火対象物定期点検(観覧場としての申請なら該当)	1式	1回	
			自家用電気工作物	高圧受変電設備(6600V受電, 設備容量1,250KVA)	1式	12回	
				非常用自家用発電機設備(250KVA)	1式	12回	
				太陽光発電設備	1式	2回	
			メインアリーナ音響設備	音声調整卓, モニタースピーカ, メインスピーカ, サブスピーカ, シーリングスピーカ, エアモニターマイクフォン	1式	適宜	
				ワイヤレスアンテナ, コンセント盤, SP用ジャンクションボックス, 移動型スピーカ, マイクフォン(ワイヤレス含む)	1式	適宜	
			メインアリーナ映像設備	映像調整卓, プロジェクター	1式	適宜	
			サブアリーナ・スタジオ・多目的運動室 AV設備	音響ワゴン, 各種スピーカ, ワイヤレスアンテナ, マイクフォン(ワイヤレス含む)	1式	適宜	
会議室 AV設備	映像・音響ワゴン, メイン・天井スピーカ, ワイヤレスアンテナ, マイクフォン(ワイヤレス含む) 天吊型プロジェクター, 電動昇降スクリーン, 移動ディスプレイ	1式	適宜				
インターホン設備(トイレ・共用室呼出し含む)	10窓用呼出表示器, 廊下灯, 同時通話インターホン親機(3局用), ハンズフリーテレビドアホンセット 復旧ボタン, トイレ・共用室用押しボタン, 電源アダプタ	1式	適宜				

管理項目		管理水準			備考
分類	作業の種類	対象	規模・単位	年回数	
	監視カメラ設備	液晶モニター, SWHUB, ドーム型ネットワークカメラ, 屋外一体型ネットワークカメラ, 屋外ドーム型カメラ, EVかご内カメラ, 無停電電源装置(UPS), 表示用・操作PC, ディスクレコーダ, ビデオレコーダ	1式	適宜	
	電気時計設備	太陽電池式長波受信機, 中継器, 壁掛型子時計	1式	適宜	
	照明制御設備	照明総合操作盤, リレー制御端末, リモコンスイッチ ※制御設定の変更が必要な場合は別途	1式	適宜	
	拡声設備 (非常業務)	デジタルアンプ, 非常操作ユニット, 増設用非常操作ユニット, ミキサユニット, プログラムコントローラ, CD-BGM, デジタルICレコーダ, 非常電源ユニット, 電源制御ユニット, マルチレコン, SP各種	1式	適宜	
	自動ドア設備	自動ドア (東玄関, 西玄関, ルーフテラス東入口, ルーフテラス西入口: 8基)	1式	4回	
	電動ブラインド設備 遮光ルーバー ロールカーテン	図面参照 (メインアリーナ80箇所、サブアリーナ44箇所、エントランスホール48箇所)	1式	適宜	
	吊物機構	図面参照 (美術バトン、メインアリーナ4箇所)	1式	適宜	
	バスケットゴール	図面参照 (サブアリーナ2箇所) とし、移動式は別添備品一覧に記載	1式	1回	
	得点表示板	大型のもの	1式	1回	
		建築物環境衛生管理技術者業務	1式	通年	
		残留塩素測定	1式	51回	
		空気環境測定	20点	6日	1測点あたり1日2回測定
		飲料水水質検査	1式	2回	2検体 6か月に1回
		飲料水水質検査 (遊離残留塩素)	1式	51回	2箇所

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類		対象	規模・単位	年回数		
	建築物環境衛生管理		外観検査	1式	毎日		
			雑用水水質検査	1式	6回		
			雑用水水質検査(遊離残留塩素、外観、pH値)	1式	51回		
			レジオネラ属菌水質検査	1式	1回		
			貯水槽清掃	1式	2回		
			汚水槽清掃	1式	使用後		
			雨水貯留槽(沈砂槽, 沈殿槽)清掃	1式	適宜		
			雨水貯留槽(沈砂槽, 沈殿槽)フィルター清掃	1式	12回		
			こん虫等防除	1式	6回		
			簡易専用水道		簡易専用水道定期検査	1式	1回
	ばい煙施設		ばい煙測定 対象: 煙突1か所, 窒素酸化物: 年2回, ばいじん: 5年に1回	1式	2回		
	地下貯油槽	漏洩検査管装置による確認	地下タンク漏洩検査 (A重油、3,000L)	1式	通年	週1回	
			定期点検	地下タンク漏洩検査 (A重油、3,000L)	1式	1回/3年	
	定期検査報告	建築設備	換気設備, 非常用照明設備, 給水設備及び排水設備の定期検査	1式	1回		
		特殊建築物	※観覧場で申請の場合は2年に1回の報告	1式	1回/2年		
		外構設備管理業務	定期点検	定期点検	1式	適宜	
		機械警備業務	監視	防犯監視・防災監視・設備警報監視	1式	通年	
			中央広場	女: 3基、男: 大2基、小3基、多目的: 1基	1式	通年	週3回以上 詳細は資料1のとおり
			遊具広場	女: 2基、男: 大1基、小2基、多目的: 1基	1式	通年	週3回以上 詳細は資料1のとおり

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類	対象	規模・単位	年回数			
公園トイレ	清掃	日常清掃	けやき広場またはピクニック広場(予定)	女性用、男性用、多目的を予定	1式	通年	週3回以上 詳細は資料1のとおり
			バーベキュー広場	女：2基、男：大1基、小2基、多目的1基	1式	通年	週3回以上 詳細は資料1のとおり
		特別清掃	中央広場	女：3基、男：大2基、小3基、多目的：1基	1式	12回以上	詳細は資料1のとおり
			遊具広場	女：2基、男：大1基、小2基、多目的1基	1式	24回以上	詳細は資料1のとおり
		特別清掃	けやき広場またはピクニック広場(予定)	女性用、男性用、多目的を予定	1式	12回以上	詳細は資料1のとおり
			バーベキュー広場	女：2基、男：大1基、小2基、多目的1基	1式	12回以上	詳細は資料1のとおり
		浄化槽維持管理業務		中央広場	1式	4回	